

D o h o d a o skončení nájmu bytu

uzatvorená podľa § 710 ods.1 občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

(centr. číslo: 262 / 2023)

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: _____

zastúpené: _____

IČO: _____

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Bc. Zuzana Prekopová, rod. Hofierková

Nar.: _____

r.č.: _____

adresa : _____

(ďalej ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

I.

Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.03.2021 medzi prenajímateľom – Mestom Nová Dubnica a nájomcom Bc. Zuzana Prekopová, nar.: _____ menovaná nájomcom _____ na 2.poschodi, v dome súp. č _____ na ulici P. Jilemnického v Novej Dubnici.

II.

Na základe písomnej žiadosti „Výpoveď zmluvy o nájme bytu“ nájomcu, ktorá bola na Mesto Nová Dubnica doručená dňa 17.04.2023 sa zmluvné strany dohodli na skončení nájmu bytu založeného nájomnou zmluvou v I. časti tejto dohody, ku dňu 30.06.2023.

III.

Prenajímateľ prehlasuje, že eviduje v účtovnej evidencii finančnú zábezpeku, ktorú uhradil nájomca vo výške 753,84 € (slovom sedemstopäťdesiattri eur a osemdesiatštyri centov) a ktorá bola na jeho účet, IBAN. _____ pripísaná dňa 31.03.2017. Finančná zábezpeka bude nájomcovi vyplatená na jeho účet po odpočítaní zádržného vo výške 153,84 € (slovom jednostopäťdesiattri eur a

osemdesiatštyri centov) v zmysle Čl. III bod 6, Zmluvy o nájme bytu. Nájomca pošle prenajímateľovi žiadosť o vyplatenie finančnej zábezpeky, kde uvedie svoje číslo účtu v tvare IBAN.

Nájomca sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 30.06.2024 uhradí prenajímateľovi prípadný nedoplatok z vyúčtovania na plneniach spojených s užívaním predmetného bytu za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023 na číslo účtu, IBAN: [REDACTED] vedeného vo VÚB, a.s., Nová Dubnica, variabilný symbol [REDACTED] ro uhrade prípadného nedoplatku, mu bude vyplatené zádržné v plnej výške na základe doručenej žiadosti o vyplatenie zádržného.

IV.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach vrátane príloh – v dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu. Nedeliteľnou prílohou dohody je protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Novej Dubnici dňa 23/06/2023

V Novej Dubnici dňa 19. 06. 2023

MZA prenájomca:
[Signature]
[Stamp: MZA prenájomca, Nová Dubnica]
MZA prenájomca:
[Signature]
MZA prenájomca:
[Signature]

Nájomca:

[Signature]
Bc. Zuzana [Signature]

Príloha: Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu