

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Urbárska a lesné spoločnosti Rovňany, pozemkové spoločenstvo
Rovňany 98
985 24 Rovňany
IČO: 42312728
IBAN: SK66 0200 0000 0032 5155 8651

Zastúpený predsedom pozemkového spoločenstva Mgr. Zoltán Hrtan a ďalším členom výboru Július Kováč
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca : Obec Breznička
IČO 00315991,
Breznička č. 206,
zastúpená starostom obce Mgr. Branislavom Knechtom
/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy sú pozemky v podielovom spoluvlastníctve členov pozemkového spoločenstva, ktoré sú v správe Urbárskej a lesnej spoločnosti Rovňany, pozemkové spoločenstvo, Rovňany 98, IČO 00315991, v zmysle zákona č 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v KÚ Breznička, a sú zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV č. 386 ako C KN p.č. 1101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1294 m²; E KN p.č. 607/47 lesný pozemok o výmere 837 m². V skutočnosti je pozemok C KN p.č. 1101 zastavaný v celosti miestnou komunikáciou a pozemok E KN p.č. 607/47 je využívaný čiastočne ako účelová komunikácia do lesa a nachádza sa na ňom transformátor.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie prenajímaných pozemkov pre potreby obce Breznička a to na účel údržby miestnej a účelovej komunikácie, ako aj na plnenie záujmov a úloh miestnej samosprávy
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 20 rokov, s platnosťou a účinnosťou od 1.6.2023 do 1.6.2043

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške :
C KN p.č. 1101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1294 m² - 0,01 EUR na jeden m²/ročne, čo spolu, po prepočte výmery pozemku 1294 m², predstavuje **12,94 EUR/ročne**.
E KN p.č. 607/47 lesný pozemok o výmere 837 m² - 0,10 EUR na jeden m²/ročne, čo spolu, po prepočte výmery pozemku 837 m², predstavuje **83,70 EUR/ročne**.
2. Nájomné je splatné k 31. decembru príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné sa každoročne bude zvyšovať o ročnú mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok určenú Štatistickým úradom SR.
4. Možné zvýšenie alebo zníženie ročného nájomného sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať za prenajaté pozemky daň z nehnuteľností.

V.

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou obidvoch zmluvných strán a rovnako spôsobmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať pozemky prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania (účelová a miestna komunikácia), ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre dohodnutý účel a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, vykonávať opatrenia na zachovanie účelu pozemkov - ako miestna komunikácia a účelová komunikácia.
2. Nájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ týmto nájomcovi udeľuje splnomocnenie na všetky právne úkony potrebné pre údržbu a rekonštrukciu miestnych a účelových komunikácií nachádzajúcich sa na C KN p.č. 1101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1294 m²; E KN p.č. 607/47 lesný pozemok o výmere 837 m². Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy a môže byť odvolaná výhradne písomne, zároveň prenajímateľ týmto prehlasuje,
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o zmene vlastníctva, jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu. Prenajímateľ čestne prehlasuje, že v prípade ak nim poskytnuté informácie alebo nim zavinené konanie spôsobí nájomcovi škodu, je povinný mu ju v plnom rozsahu nahradiť.
7. Prenajímateľ je povinný vykonať všetky potrebné právne opatrenia vedúce k ochrane nájomcu pre prípad, že by k predmetu nájmu uplatňovala práva nezlučiteľné s právami nájomcu tretia osoba.

VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ čestne prehlasuje, že na prenajaté pozemky alebo ich časť nie je uzatvorená žiadna iná nájomná zmluva.
2. Táto zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že v prípade vykonania pozemkových úprav, sceľovania Na vzťahy zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi splnomocnenie na všetky úkony smerujúce k zaevidovaniu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
6. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatkov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu prijímajú vážne, jej obsah, práva a povinnosti v nej dohodnuté sú im zrozumiteľné, že konajú slobodne, vážne a nie v tiesni, že vyjadruje ich vôľu a preto ju prijímajú a podpisujú.

v Breznici, dňa 12.06.2023

Prenajímateľ

Nájomca :

