

## Kúpna zmluva

**Predávajúci:** meno a priezvisko: **MUDr. Zuzana Poláková**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: J. G. Tajovského 12, 917 01 Trnava  
bankové spojenie: xx  
variabilný symbol: 1720615502

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1044/2022 zo dňa 22. 9. 2022 túto

### kúpnu zmluvu

#### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby garáže umiestnenej na časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. registra „C“ č. 1635/135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1851 m<sup>2</sup>, vyznačenej na situácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Stavba“).
- 2) Stavba je prefabrikovanou betónovou garážou DZG 12/10 s oceľovou bránou, s pôdorysnými rozmermi 3,30 x 5,57 m, voľne položená na betónovej ploche. Stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. registra „C“ č. 1635/135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1851 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená Stavba.
- 4) Predmetom tejto zmluvy je prevod Stavby z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „predmet kúpy“).

#### II.

#### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1044/2022 zo dňa 22. 9. 2022 predáva Stavbu v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1044/2022 zo dňa 22. 9. 2022 kupuje od predávajúceho Stavbu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

- 2) Kupujúci je povinný za predávanú Stavbu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Stavbu zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

### **III. Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1044/2022 zo dňa 22. 9. 2022 dohodli, že kúpna cena Stavby predstavuje spolu **9 000,00 eur** (*slovom deväťtisíc eur*).
- 2) Kúpnu cenu dohodnutú v odseku 1 tohto článku uhradí kupujúci do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV.**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbe dňom odovzdania a prevzatia Stavby podľa odseku 2 tohto článku IV. zmluvy.
- 2) Odovzdanie a prevzatie Stavby sa uskutoční na základe osobitného písomného protokolu za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán, do 30 (*tridsiatich*) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 3) Odovzdanie dokladov, dokumentácie a prípadných ďalších písomností týkajúcich sa Stavby sa uskutoční súčasne s odovzdaním Stavby, protokolom o odovzdaní a prevzatí.

### **V.**

#### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.  
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

8) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V ..... dňa .....

V Trnave dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

**MUDr. Zuzana Poláková**

**Mesto Trnava**  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

**Príloha č. 1 ku kúpnej zmluve:**

vyznačenie umiestnenia stavby garáže  
na pozemku parc. registra "C" č.  
1635/135

