

DODATOK Č. 2 **K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové
sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“) a

Nájomca

PE.PE s.r.o., konajúca prostredníctvom: Peter Vacula
sídlo Melčice-Lieskové č. 43, 913 05
IČO 52396568
DIČ 2121007548

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 2“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2019 v Článku V. Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného, ktorý sa od 1. 5. 2023 mení nasledovne:

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi týmto spôsobom:

PRIEMYSEL:

- Predajňa 46,45 m² x 16,- €/rok = 743,20 €, slovom sedemstoštyridsaťtri eur dvadsaťcentov
- Prístavba – spevnená plocha 50 m² x 8,- €/rok = 400,- €, slovom štyristo eur
- WC (1/2) 3,30 m² x 9,- €/rok = 29,70 €, ½ = 14,85 €, slovom štrnásť eur osemdesiatpäťcentov
- Chodba - vchod (1/2) 5,4 m² x 15,- €/rok = 81,- €, ½ = 40,50 € slovom štyridsať eur päťdesiatcentov

KVETINÁRSTVO:

- Predajňa 21,84 m² x 16,- €/rok = 349,44 €, slovom tristoštyridsaťdeväť eur štyridsaťštyri centov
- Prístrešok (spevnená plocha) 23,92 m² x 8,- €/rok = 191,36 €, slovom stodeväťdesiatjedineur tridsaťšesťcentov
- Sklad 5,50 m² x 15,- €/rok = 82,50 €, slovom osemdesiatdva eur päťdesiatcentov

Ročné nájomné priemysel + kvetinarstvo činí 1.821,85,85 € (mesačne 152,- €).

Doplnenie bodu:

7. Inflačná doložka:

Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že bude inflácia mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 30. apríl 2023

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 30. apríl 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

OBCHOD MAMA

Prevádzka: Melčice 220, 913 05 Mel.-Lieskové
tel. predajňa: 0911 24 22 55

IČO [redacted] 548

Peter Vacula