

**ZMLUVA O NÁJME**

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Prenajíateľ: Mesto Vysoké Tatry**

sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry

zastúpený: Jozefom Štefaňákom, primátorom

IČO: 00 326 585

DIČ: 2021212743

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK18 0200 0000 0000 2692 5562

kontaktná osoba: Bc. Dagmar Modlová

tel. kontakt: 0905 477 017

e-mail: dagmar.modlova@vysoketatry.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca: HS Tatry s.r.o.**

sídlo: Na letisko 2088/15, 058 01 Poprad

zastúpený: Štefanom Hamrákom, konateľom

IČO: 52061159

IČ DPH:SK212089153

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I****Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 26/1 o celkovej výmere 28 467 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Tatranská Lomnica, obec: Vysoké Tatry, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku registra C-KN, parc. č. 26/1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), pričom predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne „MESTSKÝ PARK TATRANSKÁ LOMNICA“, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajíateľovi za predmet nájmu nájomné v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.

## **Čl. II Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku s gastro ponukou.
2. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.
3. Účel nájmu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

## **Čl. III Doba trvania nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, uvedeného v Čl. I tejto zmluvy, na dobu určitú, a to od 05.07.2023 do 31.08.2023.

## **Čl. IV Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry v celkovej výške 90,00 eur (slovom: deväťdesiat eur).
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi vopred, najneskôr ku dňu predchádzajúcemu dňu začiatku nájmu, t. j. najneskôr do 04.07.2023.
3. Nájomca uskutoční platbu za nájomné formou bezhotovostného bankového prevodu, príp. priamou platbou v pokladni Mestského úradu vo Vysokých Tatrách, podľa priloženej inštrukcie pre platbu.
4. Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy za nájomné na účet prenajímateľa, príp. prijatím platby v pokladni Mestského úradu vo Vysokých Tatrách.

## **Čl. V Právo a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v deň začatia plynutia doby nájmu v stave spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel nájmu a pri odovzdaní predmetu nájmu sa nájomca preukáže dokladom o zaplatení nájomného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek počas doby trvania nájmu kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, žiadať od nájomcu bezodkladnú nápravu nedostatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje preukázať sa touto zmluvou kedykoľvek počas doby nájmu poverenej osobe prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi poverenej osoby prenajímateľa oprávnenej vykonávať kontrolu plnenia podmienok a činnosti v predajnom stánku v zmysle tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny prenajímateľa pokiaľ ide o trasy zásobovania, zákazu parkovať motorové vozidlá a pod.
6. Nájomca berie na vedomie, že prejazd, príp. státie motorového vozila na trávinatej ploche je možné len so súhlasom prenajímateľa, resp. poverenej osoby.
7. Počas trvania doby nájmu je nájomca povinný priebežne upratovať okolo svojho predajného stánku a po ukončení doby nájmu vyčistiť predmet nájmu a jeho okolie od odpadkov a nečistôt a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
8. Na elektrickú energiu môže byť v prípade potreby predajný stánok zapojený len za prítomnosti poverenej osoby prenajímateľa, resp. po jeho predchádzajúcom súhlase, pričom za výpadok elektriny nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť.
9. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za odcudzenie, stratu, poškodenie alebo iné znehodnotenie hnutelných vecí vo vlastníctve nájomcu.
12. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

## **Čl. VI Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne :
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou so 7 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex nunc, ak nie je v zmluve uvedené inak.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto

súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou prenajímateľa zverejniť túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má povahu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - situačný plán „ MESTSKÝ PARK TATRANSKÁ LOMNICA“

V Poprade, dňa .....

Vo Vysokých Tatrách, dňa .....

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
**Štefan Hamrák**  
konateľ

.....  
**Jozef Štefaňák**  
primátor

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

Vykonaná v zmysle § 7 Zákona NR SR č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov

**VYJADRENIE:**

- a) finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je\*** možné vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti **je - nie je\*** možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie **je - nie je\*** potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

	Meno a Priezvisko	Podpis	Dátum
Zodpovedný zamestnanec	Janka Kapustová		

**VYJADRENIE:**

- a) finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je\*** možné vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti **je - nie je\*** možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie **je - nie je\*** potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

	Meno a Priezvisko	Podpis	Dátum
Vedúci zamestnanec	Ing. Juraj Ganzarčík		

\* *nehodiace sa škrtnite*

<p>Zmluva zverejnená</p> <p>dňa .....</p> <p>Zmluva účinná</p> <p>dňa .....</p>
---