

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Obec: obec Zavar
Sídlo: Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
Zastúpenie: starosta Bc. Lukáš Sochor
Číslo účtu: IBAN: SK33 0200 0000 0000 1512 6212

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **BRANMEDIA, s.r.o.**
Sídlo: Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď
IČO: 545 579 41
IČ DPH: SK2121718577
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava., oddiel Sro, vložka č. 35266/T,
Zastúpenie: Mgr. Branislav Gašparík – konateľ
Číslo účtu:

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamného zariadenia nájomcu v časti autobusovej zastávky v obci Zavar
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časť autobusovej zastávky, ktorá sa nachádza na pozemku parcely registra C, s parcelným číslom 195/39, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Zavar, zapísaný na liste vlastníctva č. 900 a časť autobusovej zastávky, ktorá sa nachádza na pozemku parcely registra C, s parcelným číslom 87/8, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Zavar, zapísaný na liste vlastníctva č. 900, ktorá je potrebná na umiestnenie reklamného zariadenia uvedeného v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“)
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštaláciu, prevádzkovanie nasledovného reklamného zariadenia:
 - 1.2.1 CITYLIGHT OBOJSTRANNÝ (rozmer 1,8 x 1,2 m), počet kusov 2
1ks na autobusovej zastávke, ktorá sa nachádza na parcele číslo 195/39, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Zavar, zapísaný na liste vlastníctva č. 900 a 1ks na autobusovej zastávke, ktorá sa nachádza na parcele č. 87/8, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Zavar, zapísaný na liste vlastníctva č. 900

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na získanie súhlasu, povolenia alebo rozhodnutia štátneho orgánu, orgánu samosprávy, tretej osoby alebo akejkoľvek inej oprávnenej osoby potrebného na umiestnenie, inštaláciu a prevádzku reklamných zariadení (ďalej ako „povolenia“), a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti zo strany nájomcu.
- 2.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený najmä:
 - 2.3.1 vstupovať na pozemok uvedený v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; rovnaké právo má aj osoba poverená nájomcom, ktorá zabezpečuje výlep plagátov, alebo údržbu a opravy reklamných zariadení,
 - 2.3.2 umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať reklamné zariadenia na predmete nájmu,
- 2.4 Nájomca je povinný oznamovať prenajíateľovi vady, ktoré sa na predmete nájmu vyskytnú a je povinný umožniť prenajíateľovi ich odstránenie.
- 2.5 Reklamné zariadenie vybuduje nájomca na vlastné náklady a zostávajú v jeho vlastníctve.
- 2.6 Nájomca sa zaväzuje, že nebude na reklamných zariadeniach umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.7 Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi počas trvania tejto zmluvy výhradné právo na umiestnenie, inštaláciu a prevádzkovanie reklamných zariadení na predmete nájmu uvedenom v bode 1.2 tejto zmluvy.

IV.

Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu:
 - 4.1.1 reklamné zariadenie typu citylight, nájomné vo výške **200 Eur ročne** za 2 ks reklamného zariadenia
- 4.2 Nájomné je splatné v polročných splátkach a to vždy k prvému dňu daného kalendárneho polroka. Prenajíateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru do 15. dňa pred začiatkom príslušného polroka.
- 4.3 Prenajíateľ je oprávnený účtovať si nájomné za predmet nájmu počnúc dňom osadenia reklamného zariadenia.

V.

Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Každá zmluvná strana je oprávnená v lehote šesť (6) mesiacov pred uplynutím doby trvania zmluvy oznámiť druhej zmluvnej strane písomnú správu o tom, že nemá záujem na trvaní predĺžení platnosti tejto zmluvy. V prípade, že písomná správa podľa predchádzajúcej vety nebude doručená v stanovenej lehote, zmluva sa predlžuje automaticky o ďalšie 3 roky.

- 6.1 Zmluva zanikne :
- 6.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 6.1.2 odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že:
 - 6.1.2.1 Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - 6.1.3 odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že:
 - 6.1.3.1 Prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a takéto porušenie neodstránil bez zbytočného odkladu po doručení výzvy zo strany nájomcu,
 - 6.1.3.2 voľnému pohľadu na reklamné zariadenia bráni alebo ho obmedzuje prekážka,
- 6.2 Po skončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – situačný nákres umiestnenia reklamných zariadení (existujúcich aj novo navrhovaných).
- 7.5 Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, kde dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 7.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Pokiaľ je alebo sa v budúcnosti stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným, považuje sa za nahradené dohodou zmluvných strán tým ustanovením právneho predpisu, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu sledovaného zmluvou.

V Zavare dňa 26.06.2023

BRANMEDIA s.r.o.
Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď
IČO: 54 557 941
IČ DPH: SK2121718577

Obec Zavar



Bc. Lukáš Sochor
starosta

BRANMEDIA, s.r.o.

Mgr. Branislav Gašparík
konateľ