

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá v zmysle ust. § 588/ a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ustanovení zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len zmluva)
medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Mesto Kysucké Nové Mesto
v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099, DIČ: [REDAKOVANÉ]
bank. spojenie: [REDAKOVANÉ]
číslo účtu: IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „predávajúci“/

a

KUPUJÚCI:

Zdeno Fojtik, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „kupujúci“/

(predávajúci a kupujúci spoločne označení v texte len ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **20803/248211** nehnuteľností v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto:

- **pozemok - parcela č. KN-C 1774/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m²**, na ktorom je postavený bytový dom č. súp. 1038 na ulici Clementisova v Kysuckom Novom Meste (ďalej v texte aj ako len „zastavaný pozemok“),
- **pozemok - parcela č. KN-C 1774/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m²** – pozemok priľahlý k bytovému domu č. súp. 1038 (ďalej v texte aj ako len „priľahlý pozemok“),

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 8461 pod por. č. 1.

II.

Kupujúci je na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený pod č. V 2263/2022 dňa 07. 11. 2022, výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto:

- **byt č. 4 na 1. p. vo vchode 1 bytového domu č. súp. 1038** na ulici Clementisova v Kysuckom Novom Meste v podiele 1/1-ina, ktorý bytový dom je postavený na zastavanom pozemku parcela č. KN-C 1774/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m²,
- **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2068/248211,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2739 pod por. č. 112 v podiele 1/1.

III.

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 2068/248211 na pozemkoch uvedených v čl. I/ tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 2,98 €/m² takto:

- p. č. KN-C 1774/36 o výmere 2,91 m² za kúpnu cenu 8,67 €, *slovom osem eur a šesťdesiatšesť centov*,
- p. č. KN-C 1774/109 o výmere 7,35 m² za kúpnu cenu 21,90 €, *slovom dvadsaťjeden eur a deväťdesiat centov*.

Kúpna cena je spolu vo výške 30,57 €, *slovom tridsať eur a päťdesiatšesť centov*.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 30,57 € za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku a prísluší pozemku vo veľkosti 2068/248211 zaplatiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy, najneskôr však pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: [REDAKOVANÉ], BIC: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: 001, do poznámky pre prijímateľa uviesť: kúpna cena Zdeno Fojtík.

V.

1. Predaj pozemkov bol schválený na 15.-tom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste dňa 15. 12. 2008 uznesením č. 276/2008.
2. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku v zmysle §-u 9a/ ods. 8/ písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nie je potrebné dodržať postup pri prevode nehnuteľnosti v zmysle §-u 9a/ ods. 1/ až 7/ citovaného zákona.
3. Podľa § 31a/ zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, na výpočet ceny pozemku podľa § 18a/ sa použijú aj po 31. 12. 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. 12. 2003 (vyhláška č. 465/1991 v platnom znení).
4. Podľa §-u 47a/ ods. 1/ zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ide o zmluvu, ktorá sa povinne zverejňuje podľa §-u 5a/ ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Jedná sa o kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, tzn., že sa dotýka nakladania s majetkom obce.
5. Podľa §-u 5a/ ods. 6/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, povinná osoba, teda predávajúci, zverejnila túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, o čom dokladáme v prílohe návrhu na vklad vlastníckeho práva potvrdenie.
6. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele predávajúceho na zastavanom a prísluší pozemku neviaznu dlhy, záložné práva alebo iné právne povinnosti, preto kupujúci spolu s vlastníctvom k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na zastavanom a prísluší pozemku žiadne nepreberá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci. Správne poplatky a náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu kupujúci.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6. rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci prevezme tri rovnopisy zmluvy, kupujúci jeden rovnopis zmluvy a dva rovnopisy tejto zmluvy tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kysuckom Novom Meste dňa 26.6.2023

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci:



.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor



Kupujúci:



.....
Zdeno Fojtík