

DODATOK č. 8
K ZMLUVE 100215 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36 084 212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MIDOC, s r.o.
Tehelná 399/1, 905 01 Senica
Konateľ: MUDr. Pavol Mizerák
IČO: 44 333 315 DIČ: 2022679054
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100215 o podnájme nebytových priestorov uzavretá 19. decembra 2008 sa s účinnosťou od 01.07.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia | 51,43 m ² | |
| • čakáreň + spol. priestory | 35,89 m ² | |
| Spolu ročne: | 87,32 m ² x 22,00 € | 1.921,04 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 160,09 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	61,08	12,22	73,30
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha - zmena	35,00	7,00	42,00
Upratovanie	Paušál (51,43 m ² x 1,05 €),(35,89 m ² x 0,95 €)	88,10	17,62	105,72

Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok + nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Likv.nebezp.odp.	Paušál	10,42	2,08	12,50
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácia (2 ks)	Paušál za spotrebu elektrickej energie (2x1,99 €)	3,98	0,80	4,78
spolu		247,56	49,51	297,07

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030: 457,16 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100215 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 8 tvorí súčasť Zmluvy 100215 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
MIDOC, s.r.o.
MUDr. Pavol Mizerák, konateľ