

## Zmluva o dielo č. 28/MSA/2023

uzatvorená podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov a doplnkov

### Článok I Zmluvné strany

#### Objednávateľ

##### **Múzeum vo Svätom Antone**

so sídlom: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton

v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea

IČO: 35985135

DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068023/8180

IBAN: SK06 8180 0000 0070 0006 8023

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja  
vidieka SR č. 1288/2018–250 zo dňa 14.3.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Monika Maňkovská, oddelenie pamiatkovej obnovy

Kontakty: 045/6913932, mankovska@msa.sk

/ďalej len „Objednávateľ“/

a

#### Zhotoviteľ

##### **Ján Rafaj**

so sídlom: Pátrovská 1534/4, 969 01 Banská Štiavnica

v zastúpení: Ján Rafaj

IČO: 11927062

DIČ: 1029356372

IČ DPH: neplatca

Zapísaný v registri: Okresný úrad Žiar nad Hronom, Číslo  
živnostenského registra: 602-502

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK91 0900 0000 0051 8630 2797

Kontakt: 0905 475715, rafajova.beata@gmail.com

/ďalej len „Zhotoviteľ“/

objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

### Úvodné ustanovenie

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia šindľovej strechy sýpky**“. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená do verejnej súťaže na predmet obstarania.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom, a to „Rekonštrukcia šindľovej strechy sýpky“ pre objednávateľa Múzeum vo Svätom Antone (ďalej aj ako „dielo“) v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo:
  - a) zrealizovať kompletnú výmenu šindľa na objekte barokovej sýpky (plocha oboch strán je 528 m<sup>2</sup>, pri výmene použiť drevený šindel štandardnej dĺžky 50 cm a dvojité kladenie)
  - b) demontovať 5 ks strešných okien na severnej strane strechy a v týchto miestach doplniť latovanie, šindel, fóliu a izoláciu rovnakú alebo podobnú ako je v ostatných častiach strechy
  - c) po odkrytí strechy podľa potreby vymeniť poškodené latovanie, alebo hrady
  - d) odstrániť, ošetriť a opätovne namontovať hromozvody
  - e) odstrániť, ošetriť a opätovne namontovať lapače snehu
  - f) realizovať dvojnásobný ochranný nástrek strechy farbou v tmavohnedom odtieni
  - g) po ukončení prác vyčistiť dažďové zvody
  - h) ostatné nevyhnutné práce spojené s rekonštrukciou strechy.
3. Súčasťou zhotovenia diela je vymedzenie okolitého priestoru z hľadiska bezpečnosti, ako aj zabezpečenie podkrovia sýpky, kde je depozitár poľovníckeho oddelenia. Objekt, ktorý je predmetom diela, sa nachádza pri ceste. Jedná sa o vedľajšiu cestu, ktorá je prístupovou cestou pre verejnosť a slúži aj pre motorové vozidlá k rodinným domom, k múzeu, do parku, do cintorína a podobne.
4. Miestom realizácie predmetu zmluvy je objekt sýpky so súpisným číslom 576, 969 72 Svätý Anton. Baroková sýpka je zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1209/3 a je ako Národná kultúrna pamiatka chránená pamiatkovým zákonom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas zhotovené dielo uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
6. Pri realizácii vykonávaných prác je potrebné dodržať pokyny dané objednávateľom a Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

## **Článok III** **Čas plnenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do riadneho splnenia všetkých povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa Článku II tejto zmluvy v termíne najneskôr do 30. novembra 2023.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.
4. V prípade nepredvídateľných skutočností čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

#### **Článok IV Cena diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, a to vo výške 136 000,- Eur vrátane DPH (slovom Jednostotridsaťšesťtisíc Eur).
2. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne a riadne vykonané práce a dodávky.

#### **Článok V Platobné podmienky**

1. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp. Etapy budú stanovené podľa obojstrannej dohody pred podpisom tejto zmluvy. Úhrady budú realizované na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa daňového dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
3. Objednávateľ nebude poskytovať zhotoviteľovi zálohovú platbu ani platbu vopred na plnenie predmetu zmluvy.

#### **Článok VI Spôsob vykonávania diela**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie diela, a pozorne si prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať podľa tejto zmluvy, v sídle objednávateľa, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Dielo sa bude odovzdávať protokolárne po jeho dokončení. O odovzdaní diela bude vyhotovený preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ je povinný vykonať kontrolu kvality diela do 10 pracovných dní odo dňa jeho prevzatia. Zistené nedostatky a nedorobky uviesť do protokolu. Ak zistené nedostatky a nedorobky nebránia riadnemu užívaniu diela, zhotoviteľ tieto odstráni na vlastné náklady v termíne určenom objednávateľom v preberacom protokole.
5. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela. Nebezpečenstvo škody na veci znáša až do riadneho odovzдания diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ.
6. Odhalenie nových skutočností.  
Keďže sa jedná o historický objekt, môžu sa počas realizácie diela odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah. V takomto prípade bude nový postup konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom – pracoviskom Banská Štiavnica a všetky

zmeny v postupe prác a cenách budú riešené formou dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

## Článok VII

### Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu. V protokole o odovzdaní a prevzatí priestorov sa vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska, možné miesta pripojenia na elektrickú energiu, priestory pre robotníkov, sociálne zariadenia a iné dojednané podmienky. Náklady na zriadenie staveniska sú zahrnuté v cene zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu vymedzeného priestranstva, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, proti požiaru. Taktiež zodpovedá za zabezpečenie označenia výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 Obch. zákonníka.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu vymedzeného priestoru z hľadiska bezpečnosti, nakoľko sa sýpka nachádza pri ceste. Stavenisko a vymedzené priestranstvo musí byť riadne zabezpečené a viditeľne označené. Prístupová cesta slúži verejnosti aj motorovým vozidlám. Prípadné obmedzenia na prístupovej ceste budú vždy so zhotoviteľom dohodnuté minimálne päť (5) pracovných dní vopred.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavenisku a za správne uskladnenie materiálu.
6. Zhotoviteľ pri výkone diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochranu životného prostredia, ochranu majetku ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie prípadných odchýlok od vykonávaných prác a podobne. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané v denníku do troch (3) pracovných dní. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
8. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci a zamestnanci subdodávateľov nebudú vykonávať činnosť v rozpore so zákonom č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela svojou činnosťou alebo nečinnosťou. Zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávaných prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ním spôsobené.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie, a vyčistenie staveniska čo je zahrnuté v cene diela.

11. Zhotoviteľ zodpovedá za umiestnenie a udržiavanie výstražných tabúl, za zabezpečenie označenia výstražnými páskami a dopravnými značkami v súvislosti s vykonávanými prácami. Tieto povinnosti zabezpečí zhotoviteľ na svoje vlastné náklady.

12. Zhotoviteľ je povinný umožniť vstup na miesto realizácie diela objednávateľovi, orgánom verejnej správy, alebo inej oprávnenej osobe.

13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má alebo zabezpečí oprávnenia a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že práce podľa tejto zmluvy budú vykonané s osobami oprávnenými na túto prácu a budú realizované zaškolenými a poučenými pracovníkmi, ktorí budú postupovať s odbornou spôsobilosťou v zmysle platných predpisov.

15. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka, vykonávanie prác na diele a vyjadrovať sa (písomne) k prácam a zápisom zhotoviteľa. Ak objednávateľ (zodpovedná osoba) nesúhlasí so zápisom zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní sa vyjadriť k zápisu. Ak sa nevyjadrí, predpokladá sa súhlas so zápisom. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Denník po odovzdaní a prevzatí diela uchováva zhotoviteľ po dobu 10 rokov.

16. Objednávateľ sa zaväzuje konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu tejto zmluvy.

17. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup zhotoviteľovi do objektu aj v mimopracovných dňoch, o čom je vždy upovedomená zodpovedná osoba za objednávateľa a strážna služba.

18. Objednávateľ zvoláva kontrolné dni k vykonaným prácam a dodávkam podľa potreby 5 (päť) pracovných dní vopred písomne, ak nie je dohodnuté inak.

19. Ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požiadať ho, aby odstránil nedostatky dohodnutým spôsobom a v dohodnutom čase.

20. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

21. V prípade vykonávania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať predmet zmluvy akoby predmet zmluvy vykonával sám. Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ zostaví zoznam tretích osôb (subdodávateľov) podieľajúcich sa na vykonávaní predmetu zmluvy (tzv. Zoznam subdodávateľov). Zoznam subdodávateľov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu podielu zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazke, ktorý má subdodávateľ plniť.

22. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr šesť (6) pracovných dní pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

V prípade porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z odseku 21 a 22 tohto článku (neodovzdanie Zoznamu subdodávateľov, neoznámenie prípadnej zmeny subdodávateľa) je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur, slovom päťsto Eur za každé jednotlivé porušenie týchto povinností, a to aj opakovane.

23. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazať subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

## **Článok VIII**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

1. Práce nad rámec tejto zmluvy budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve. Práce nad rámec zmluvy môžu byť zrealizované až po podpísaní dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami a práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku. Tieto práce sú v stavebnom denníku odlíšené od ostatných záznamov.

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo odovzdať dielo v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.

3. Zhotoviteľ počas celej doby realizácie diela je povinný rešpektovať interné predpisy objednávateľa na zabezpečenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany pred požiarom ako aj ochrany na majetku a nariadenia a obmedzenia týkajúce sa ochrany Národnej kultúrnej pamiatky.

4. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ podpíše so zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov, vrátane čestného prehlásenia a prebratia zodpovednosti za pracovníkov, poučenie pre pracovníkov o bezpečnostných a protipožiarňoch predpisoch, ako aj iných obmedzeniach a pravidlách platiacich v areáli NKP.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k realizácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene doplnení niektorých zákonov a byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu platnosti tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri. V prípade, ak by objednávateľ dostal pokutu, resp. akúkoľvek sankciu v súvislosti s tým, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti zo zákona č. 315/2016 Z. z. zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu v plnej výške voči objednávateľovi.

## **Článok IX**

### **Vyššia moc**

1. Vyššia moc je akákoľvek okolnosť mimo kontroly zmluvných strán, ktorá bráni zmluvným stranám alebo jednej z nich v plnení záväzkov na základe tejto zmluvy, alebo z nej vyplývajúcich, pričom takáto okolnosť nie je predvídateľná a nedá sa jej vyhnúť, napriek obozretnosti a opatrnosti zmluvnej strany zasiahnutej takouto okolnosťou, napr. živelná pohroma, vojna, a podobne ďalej aj ako „vyššia moc“.

2. Termíny alebo lehoty, ktorých nedodržanie bude spôsobené pôsobením vyššej moci, budú predĺžené o dobu trvania vyššej moci, alebo o dobu, ktorá bude nevyhnutne potrebná s prihliadnutím na vznik vyššej moci, a ktorú písomne zhotoviteľ špecifikuje objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom ako vyššia moc pominula.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na ktorej sa vyskytla vyššia moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy alebo prípadné ukončenie zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si rozumne požadovanú súčinnosť pri riešení vplyvu vyššej moci na riadne a včasné plnenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

## **Článok X**

### **Zodpovednosť za nedostatky a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, technológií a materiálov a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má nedostatky, ak nie je v súlade s podmienkami v ods. 1 tohto článku. Za nedostatky sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považuje aj chýbajúca dokumentácia alebo neúplné podklady, ktoré zhotoviteľ je povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostným podmienkam. Záručná doba na zabudované výrobky a technické zariadenia od výrobcov je 24 mesiacov. Záruka sa predlžuje o dobu, na ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu nedostatku, na ktorú sa vzťahuje záruka.
4. Zhotoviteľ je povinný nedostatky diela v záručnej dobe odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení písomného oznámenia o nedostatku diela. O termíne odstránenia nedostatku diela dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
5. V prípade nedostatku diela, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením nedostatku vrátane nutných kontrol bude hradiť zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia vypracovať protokol o nedostatku, kde bude uvedený spôsob a termín odstránenia nedostatku diela, a či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby, ktorej sa predĺženie týka.
7. Na vymenený materiál v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také nedostatky, kde popiera svoju zodpovednosť za ich vznik, ktoré ale neznesú odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto nedostatkov bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za tieto nedostatky.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené nedostatky v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal alebo bol povinný ich odstrániť podľa ods. 8 tohto článku a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa vrátane náhrady akejkoľvek pokuty, ktorá bola v dôsledku konania objednávateľovi uložená.

12. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, môže sa druhá zmluvná strana domáhať vzniknutej škody.

## **Článok XI** **Zmluvná pokuta**

1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 Eur, slovom päťsto Eur za každé jednotlivé porušenie povinností podľa článku VII ods. 22 a 23 tejto zmluvy a to aj opakovane.

2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy na základe výzvy objednávateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.

3. Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou dohodnutej zmluvnej pokuty podľa ods. 1 a 2 tohto článku súhlasí, nepovažuje zmluvnú pokutu za neprimeranú a ani za odporujúcu dobrým mravom, súhlasí s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu.

4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

5. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle zmluvy sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo vykonať.

## **Článok XII** **Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do riadneho odovzdania diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť

- a) zo zákonných dôvodov,
- b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- c) jednostranným odstúpením od tejto zmluvy.

3. Ukončiť zmluvný vzťah vzájomnou dohodou je možné kedykoľvek s tým, že sa v písomnej dohode uvedie, na koho podnet sa táto dohoda uzatvára a dôvod jej uzatvorenia.

4. Ukončiť zmluvný vzťah jednostranným odstúpením je možné z dôvodu podstatného porušenia ustanovení v tejto zmluve. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Objednávateľ je povinný ukončiť zmluvný vzťah ak

- a) zhotoviteľ nedodrží ustanovenia tejto zmluvy, alebo pokyny a požiadavky objednávateľa,
- b) zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy.

6. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce okrem neodkladných prác. Zmluvné strany vykonajú prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných prác, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú rozpísané všetky vykonané práce a dodávky v súlade s touto zmluvou, ktoré zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ uhradí. Zhotoviteľ bezodkladne opustí miesto realizácie diela a objednávateľ zabezpečí ochranu realizácie diela.

7. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života, alebo zdravie osôb, alebo by mohli vzniknúť škody na diele, majetku objednávateľa, alebo tretej osoby.



8. Objednávateľ odstúpi od zmluvy ak

- a) je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- b) je na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
- c) bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
- d) boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto odstavca v súlade s predpismi platnými v krajine sídla zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- a) objednávateľ bezdôvodne preruší vykonanie diela,
- b) objednávateľ bezdôvodne neprevezme vykonané dielo.

10. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

11. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať náklady preukázateľne vynaložené (cenu vykonaného diela) v súvislosti s predčasným ukončením realizácie diela, pokiaľ tieto náklady vynaložil. V tomto prípade sa objednávateľ zaväzuje prevziať vykonané práce i nedokončené dodávky do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. O takomto odovzdaní bude urobený zápis s náležitosťami protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.

12. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty za porušenie, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy.

### **Článok XIII**

#### **Osobitné ustanovenie**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že predmet diela je Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu, na ktorý sa vzťahuje režim o ochrane pamiatkového fondu podľa zákona č. 49/2002 Z. z.. Zhotoviteľ si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody, ktoré spôsobí a taktiež spôsobia tretie osoby, ktorým vstup umožnil so záväzkom náhrady škody v plnej výške a to do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady, pokiaľ tak určí objedzadanávateľ.

### **Článok XIV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorená zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

2. Právne skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Zmluva o dielo je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dve (2) vyhotovenia pre objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre zhotoviteľa.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa

V ....., dňa

---

Ing. Štefan Engel, PhD.  
riaditeľ múzea

---

Ján Rafaj