

Znalec: Ing. Jaroslav K r e m p a s k ý Matúškova č. 2 Košice, PSČ 040 11
znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911822 zo dňa 8. decembra 2003 pre odbor
Cestná doprava

Zadávateľ:

Obec Jasov
Námestie sv. Floriána 259/1
044 23 Jasov

Číslo objednávky:

13/23000002

Znalecký posudok

číslo: **69/2023**

vo veci výpočtu hodnoty vozidla **Land Rover Defender 90 2.4 SE**

E.Č.: **KS590BX**

Počet strán (z toho príloh): 15/3

Počet odovzdaných vyhotovení: 2.-

ROVNOPIS č.: / znalecký úkon č.: 69/2023

1. Úvodná časť**1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:** výpočet všeobecnej hodnoty vozidla**2. Účel znaleckého posudku:** odpredaj, prípadne vyradenie majetku**3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:** 16.5.2023**4. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:**

- osvedčenie o evidencii časť II.,
- ústne informácie zástupcu vlastníka vozidla,
- obhliadka vozidla,
- archív znalca,
- USI Žilina: Kasanický, Kubjatko: Znalecký štandard - Odhad hodnoty cestných vozidiel,
- Vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- elektronická knižka vozidla.

2. Posudok**2.1 Identifikácia vozidla****Kategória vozidla:****Podkategória vozidla:****Značka a typ vozidla:****Výrobca:****Dátum prvej evidencie (rok výroby):****Zdvihový objem valcov motora:****Maximálny výkon motora/otáčky:****Predpísané palivo:****Prevádzková hmotnosť:****Celková hmotnosť:****Dátum prvej evidencie v SR:****Dátum prvého uvedenia do prevádzky:****Dátum, ku ktorému je vypočítaná hodnota:****Evidenčné číslo:****Držiteľ:****Počet držiteľov vozidla:****Farba vozidla:****Technický preukaz č:****Osvedčenie OEV časť I:****Osvedčenie OEV časť II:****Platnosť TK do:****Platnosť emisnej kontroly do:**

3. Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá

mikrobusy a ich modifikácie (kategória M)

3.5 vozidlá so zdvihovým objemom valcov motora V > 2000 cm³**Land Rover Defender 90 2.4 SE**

Land Rover Group Ltd. Anglicko

2008

2402 cm³

90 kW

nafta motorová

1 895 kg

2 050 kg

5.11.2008

5.11.2008

16.5.2023

KS590BX

Obec Jasov

1

zelená

vydané len osvedčenie o evidencii

AJX11266

PA 797630

26.1.2025

26.1.2025

Výrobné číslo:	podľa dokumentácie	na vozidle sa zistilo
Výrobné číslo vozidla	SALLDVBS89A771531	totožné
Identifikačné číslo motora (typ)	24DT	totožné

Počet najazdených km:**Podľa tachometra:****Podľa záznamov držiteľa:**

118333

118333

Počet zohľadnených km: 118333

2.1.1 Údaje o opravách a poškodení vozidla, opravách hlavných skupín a ich výmene

- podľa údajov majiteľa: bežná údržba a malé opravy, veľké opravy a výmeny skupín neboli vykonané
- podľa zistenia znalca: nezistené žiadne celkové opravy skupín vozidla

2.1.2 Výbava vozidla

Sériová:

Balík - Convenience pack Elektrické ovládanie okien vpredu diaľkovo ovládané centrálné uzamykanie
Bočné stúpačky - Off-road
Čalúnenie látka/koža
Kapsy na mapu na sedadlách vodiča a spolujazdca
Koberec SW 90
Kožený volant
Lemy blatníkov lakované vo farbe karosérie
Odkladacia schránka medzi prednými sedadlami a vinylovým Poťahom
Odkladacia sieť na zadných dverách
Podvozok Heavy Duty
Predné lapače nečistôt
Rádio s CD+MP3/AUX
Schodíky vzadu
Station wagon strecha
Tónované sklá
Ventilované kotúčové brzdy
Vyhrievané zadné sklo s ostrekovačom a stieračom
Zadné 1/4 okná
4 sedadlá 2+2
433MHz Imobilizér s perimetrickým alarmom

Výbava vozidla je kompletná, zodpovedá danému typu vozidla

2.1.3 Technický stav skupín vozidla

Obhliadka vozidla: obhliadka a funkčná skúška bola vykonaná v Košiciach na parkovisku OC Optima dňa: 16.5.2023 za účasti Ing. Herchl. Vozidlo je funkčné

Motor + spojka

- celkový stav, čistota: motor je úplný a funkčný
- štart motora: dobrý
- výkon motora: dostatočný
- tesnosť, motora, únik oleja: tesnosť spojov je dostatočná, únik oleja nezistený
- chod motora: pravidelný
- chladiaci systém: je úplný, funkčný
- el. príslušenstvo: je úplné a funkčné
- palivový systém: úplný, bez zjavných závad
- výfukový systém: nepoškodený, v prednej časti je skorodovaný
- spojka: funkčná

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: áno

- lepší: nie

- horší: nie

Technický stav skupiny TSS: 24.11 %

Prevodovka + prídavná

Prevodovka: je úplná, funkčná

- tesnosť: dostatočná

- radenie prevod. stupňov: funkčné

- radiaci mechanizmus: úplný, funkčný

Prídavná medzinápravová prevodovka:

- hlučnosť: nezvýšená

- tesnosť: dostatočná

- radenie: funkčné

- pohon 4x4: funkčný

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: áno

- lepší: nie

- horší: nie

Technický stav skupiny TSS: 24.11 %

Zadná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ

Zadná náprava:

na exponovaných miestach je viditeľný prestup korózie. Ramená sú nepoškodené, so začínajúcou koróziou. Náboje a disky kolies sú sčasti skorodované. Tlmiče sú dobré, sčasti skorodované. Brzdové ústrojenstvo je úplné, funkčné.

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: áno

- lepší: nie

- horší: nie

Technický stav skupiny TSS: 24.11 %

Predná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ

- na exponovaných miestach je viditeľný prestup korózie.

- ložiská kolies - vôľa: nezvýšená

hlučnosť: nezvýšená

- čapy kolies: bez závad

- nápravnica, závesné ramená: sú úplné, funkčné

- uloženie nápravnice, závesných ramien: dobré

- tlmiče, stabilizátor: sú dobré, sčasti skorodované

- brzdové ústrojenstvo: úplné, silno skorodované

- disky kolies: sú úplné, nepoškodené, skorodované

Mechanizmus riadenia:

- kľby riadiaceho mechanizmu: majú prevádzkové vôle

- prevodovka riadenia: je úplná

- vôľa riadenia zistená na volante: nezvýšená

- posilňovač riadenia: funkčnosť nebolo možné posúdiť

Rozvodovka, hnací hriadeľ:

- celkový stav: sú kompletne, poškodenie nezistené. Na exponovaných miestach je viditeľný prestup začínajúcej korózie

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: áno
 - lepší: nie
 - horší: nie
- Technický stav skupiny TSS: 24.11 %

Skriňa karosérie

- celkový stav: karoséria je kompletná, na viac ako 55 % plochy je lak poškodený škrabancami, malými deformáciami
- podbehy kolies a blatníky: na exponovaných miestach podbehov je viditeľný prestup začínajúcej korózie. Blatníky sú poškrabané a majú početné malé deformácie
- kapota motora: výrazné poškodenie nezistené
- strecha, stĺpiky strechy: dobré, primerane opotrebené, povrchovo poškrabané
- dvere: úplné, funkčné, majú početné povrchové škrabance a malé deformácie
- veko batožinového priestoru: funkčné
- predné a zadné čelo: zadné čelo je v spodnej časti silno skorodované. Predné čelo má malé deformácie
- nástupné schodíky: kompletné
- batožinový priestor: dobrý, znečistený
- podlaha: dobrá, sčasti je skorodovaná

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie
 - lepší: nie
 - horší: áno, zrážka -25.00 %
- Technický stav skupiny TSS: 18.08 %

Výbava karosérie

- prístrojová doska: je úplná, funkčná, združené prístroje sú funkčné
- volant: funkčný, ošúchaný
- ovládanie okien a dverí: kľučky zámky sú dobré, funkčné
- autorádio s prehrávačom: funkčné
- stierače, ostrekovače pred. skla: funkčné
- kúrenie a ventilátor: sú funkčné
- spätné zrkadlá: sú nepoškodené, ovládanie funkčné
- akumulátor: funkčný
- hlavné svetlomety: funkčné, nepoškodené
- ostatné osvetlenie: funkčné, nepoškodené
- sedadlá: poťahy sú vysedené, znečistené
- bezpečnostné pásy (signalizácia): funkčné
- čalúnenie karosérie:
 - strecha: bez zjavných závad, znečistené
 - boky a dvere : nepoškodené, znečistené
- nárazníky: predný je prehnutý
- interiér: je znečistený

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie
 - lepší: nie
 - horší: áno, zrážka -8.00 %
- Technický stav skupiny TSS: 22.18 %

Pneumatiky

Druh a rozmer pneumatík prvomontáže podľa údajov výrobcu : 295/85 R 16
Rozmer a druh pneumatík na vozidle: Cooper 295/65 R 16

Opotrebenie pneumatík: sú opotrebené v priemere na 65 %

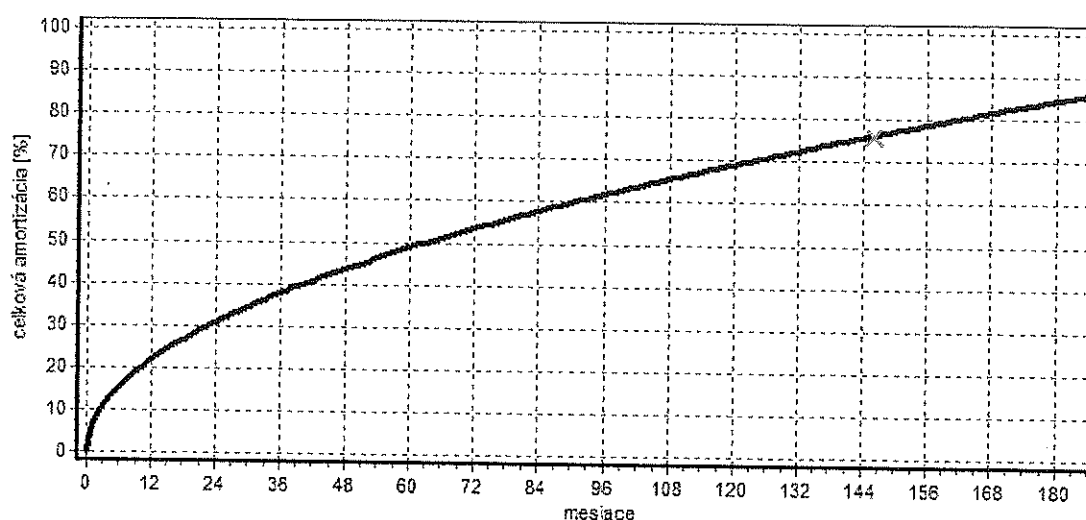
Technický stav skupiny TSS: 45.00 %

2.2 Výpočet základnej amortizácie

Doba prevádzky (mesiace): 174.37
 Predpokladaný ročný jazdný výkon: 18800
 Koeficient najazdených kilometrov: 0.280

Kategória: 3.5

3. Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobuse a ich modifikácie (kategória M), v so zdvihovým objemom valcov motora $V > 2000 \text{ cm}^3$



Rozdiel v počte najazdených kilometrov

$$RKM = PSKM - PRKM \quad [\text{km}]$$

keď:

PSKM – je počet skutočne najazdených kilometrov [km]

PRKM – predpokladaný počet najazdených kilometrov [km]

Koeficient vplyvu skutočne najazdených kilometrov

$$KAM = \frac{RKM \cdot k_{KM}}{10^3} \quad [\%]$$

keď:

RKM – rozdiel v počte najazdených kilometrov [km]

k_{KM} – koeficient najazdených kilometrov [%]

Celková základná amortizácia vozidla

$$ZA = \left(VTSV - \frac{VTSV}{100} \cdot ZAV \right) \cdot \frac{k_{AM}}{100} + ZAV \quad [\%]$$

keď:

VTSSV – východiskový technický stav vozidla [%]

ZAV – základná amortizácia za dobu prevádzky vozidla [%]

k_{AM} – koeficient amortizácie za skutočne najazdené kilometre [%]

Celková základná amortizácia jednotlivých skupín

$$ZA_i = \left(VTSS_i - \frac{VTSS_i}{100} \cdot ZAV_i \right) \frac{k_{AMi}}{100} + ZAV_i \quad [\%]$$

keď:

$VTSS_i$ – východiskový technický stav i-tej skupiny [%]

ZAV – základná amortizácia za dobu prevádzky vozidla [%]

k_{AM} – koeficient amortizácie za skutočne najazdené kilometre [%]

Ak $VTHV=100\%$, celková základná amortizácia vozidla

$$ZA = (100 - ZAV) \cdot \frac{k_{AM}}{100} + ZAV \quad [\%]$$

keď:

ZAV – základná amortizácia za dobu prevádzky vozidla [%]

k_{AM} – koeficient amortizácie za skutočne najazdené kilometre [%]

2.3 Výpočet technického stavu vozidla TSV

Tabuľky výpočtu RKM a KAM

Skupina	PSKM [km]	PRKM [km]	RKM [km]	KAM [%]	Dátum uvedenia	ZAV [%]	ZA [%]
vozidlo	118333	273174	-154841	-43.36	5.11.2008	83.18	75.89

Skupina	PSKM [km]	PRKM [km]	RKM [km]	KAM [%]	Dátum uvedenia	ZAV [%]	ZA [%]
Motor + spojka	118333	273174	-154841	-43.36	5.11.2008	83.18	75.89
Prevodovka + prídavná	118333	273174	-154841	-43.36	5.11.2008	83.18	75.89
Zadná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ	118333	273174	-154841	-43.36	5.11.2008	83.18	75.89
Predná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ	118333	273174	-154841	-43.36	5.11.2008	83.18	75.89
Skriňa karosérie	118333	273174	-154841	-43.36	5.11.2008	83.18	75.89
Výbava karosérie	118333	273174	-154841	-43.36	5.11.2008	83.18	75.89
Pneumatiky	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka výpočtu technického stavu vozidla

Skupina	PDS[%]	VTSS[%]	ZA[%]	ZP[%]	TSS[%]	PTSS[%]
Motor + spojka	23.00	100	75.89	0.00	24.11	5.55
Prevodovka + prídavná	7.00	100	75.89	0.00	24.11	1.69
Zadná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ	8.00	100	75.89	0.00	24.11	1.93
Predná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ	13.00	100	75.89	0.00	24.11	3.13

Skríňa karosérie	22.00	100	75.89	-25.00	18.08	3.98
Výbava karosérie	24.00	100	75.89	-8.00	22.18	5.32
Pneumatiky	3.00	---	---	---	45.00 *	1.35
Spolu	100.00	---	---	---	---	22.95

* Hodnota zadaná priamo.

Ku dňu: 16.5.2023

Technický stav vozidla: **22.95%**

Technický stav jednotlivých skupín

$$TSS_i = \frac{[VTSS_i \cdot (100 - ZA_i)] \cdot (100 + ZP_i)}{10^3} \quad [\%]$$

keď:

VTSS_i – východiskový technický stav i-tej skupiny vozidla [%]

ZA_i – celková základná amortizácia i-tej skupiny vozidla [%]

ZP_i – zrážka, prirážka za technický stav i-tej skupiny vozidla [%]

Pomerný technický stav jednotlivých skupín

$$PTSS_i = \frac{TSS_i \cdot PDS_i}{100} \quad [\%]$$

keď:

TSS_i – technický stav i-tej skupiny vozidla [%]

PDS_i – pomerný diel i-tej skupiny vozidla [%]

Technický stav vozidla

$$TSV = \sum_{i=1}^n PTSS_i \quad [\%]$$

keď:

PTSS_i – pomerný technický stav i-tej skupiny vozidla [%]

2.4 Výpočet technickej hodnoty mimoriadnej výbavy

Spolu THMVi: = 0 €

2.5 Stanovenie východiskovej hodnoty vozidla VHV

Východisková hodnota vozidla s DPH: 30 224,00 €

Zdroj: Obec Jasov: karta majetku

2.6 Výpočet technickej hodnoty vozidla - TH

Výpočet technickej hodnoty vozidla.

$$TH = \frac{TSV \cdot VHV}{100} + TH_{MV} \quad [€]$$

keď:

TSV – technický stav vozidla [%]

VHV – východisková hodnota vozidla [€]

TH_{MV} – technická hodnota mimoriadnej výbavy [€]

Technická hodnota vozidla: TH = 6 935,00 €

Ku dňu: 16.5.2023

2.7 Určenie koeficientu predajnosti - KP

Koeficient platnosti TK	K1 = 1,0100
Koeficient poškodenia vozidla haváriou	K2 = 1,0000
Koeficient počtu držiteľov	K3 = 1,0000
Koeficient spôsobu prevádzky vozidla	K4 = 0,9500
Koeficient dopytu trhu	K5 = 1,5000
Koeficient predajnosti vozidla:	KP = 1,4392

Zdôvodnenie: priemerná predajná cena vozidiel daného typu, veku a technického stavu je, k dňu ocenenia vozidla, vyššia ako priemerná technická hodnota vyjadrená v €, vozidiel daného typu, veku a technického stavu.

Na stránkach predajcov ojazdených vozidiel nebolo nájdené vozidlo podobného typu, veku a technického stavu.

KP je zohľadnená skutočnosť, že je to výbehový model vozidla, s vysokou spotrebou PHM.

Karoséria vozidla je vo veľmi zlom technickom stave, vyžaduje finančne nákladnú opravu.

Výsledný koeficient dopytu trhu: 1.50

Stanovenie koeficientu predajnosti

$$k_p = k_1 \cdot k_2 \cdot k_3 \cdot k_4 \cdot k_5 \quad [-]$$

ked':

k₁ – koeficient platnosti kontroly technického stavu vozidla [-]k₂ – koeficient poškodenia vozidla haváriou [-]k₃ – koeficient počtu držiteľov vozidla [-]k₄ – koeficient spôsobu prevádzky vozidla [-]k₅ – koeficient dopytu trhu [-]**2.8 Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH**

VHV[€] s DPH:	30 224,00 €
TH[€] s DPH:	6 935,00 €
KP[-]	1,4392 [-]
VŠH[€] bez DPH	8 317,50 €
VŠH[€] s DPH	9 981,00 €

Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla

$$VŠH = TH \cdot k_p \quad [€]$$

Autotax 5.9

Licencia: 31820069644506-9-1(Office58)

VŠH – všeobecná hodnota vozidla[€]

TH – technická hodnota vozidla[€]

 k_p – koeficient predajnosti vozidla [-]

Všeobecná hodnota vozidla bez DPH: 8 317,50 €

Všeobecná hodnota vozidla s DPH: 9 981,00 €

3. Záver

Úloha znalca: výpočet všeobecnej hodnoty vozidla

Odpovede na zadanú úlohu:

1. Všeobecná hodnota vozidla **Land Rover Defender 90 2.4 SE, E.Č. KS590BX**, výrobné číslo vozidla SALLDVBS89A771531 predstavuje ku dňu **16.5.2023** čiastku bez DPH= **8 317,50 €**
2. Všeobecná hodnota vozidla **Land Rover Defender 90 2.4 SE, E.Č. KS590BX**, výrobné číslo vozidla SALLDVBS89A771531 predstavuje ku dňu **16.5.2023** čiastku vrátane 20.00% DPH= **9 981,00 €**

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€.

Košice dňa 23.5.2023



Ing. Jaroslav Krempaský

4. Prílohy

Príloha č. 1

foto vozidla



Príloha č. 2

foto vozidla



Príloha č. 3: karta vozidla

Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, Jasov 04423, IČO 00324264

Karta majetku v evidencii k: 17.05.2023

Názov: Land Rover

Inv. číslo: 60012

Rok výroby:

Vyr. číslo:

Kód ŠKP:

Zodp. osoba: 23 Ing. Herchl Anton

Miestnosť:

Útvar: Lesy

Druh majetku: Dopravné prostriedky

Účet obstarania: 042 - Obstaranie_dlhodobého_hm.majet

Účet evidencie: 023 002 L - Dopravné_prostriedky_Lesy

Účet oprávok: 083 L - Oprávky_k_dopravným_prostriedkom_lesy

Účet odpisov: 551 1 - Odpisy_dlhodobého_majetku-vlastné_zdroje

Dátum obstarania: 30.10.2008

Dátum zaradenia: 30.10.2008

Obstarávacia cena účtovná: 30 223,66 €

Zhodnotenie majetku celkom: 0,00 €

Celková vstupná cena účtovná: 30 223,66 €

Oprávky majetku účtovné: 30 223,66 €

Zostatková cena účtovná: 0,00 €

Typ odpisu:

Zaokrúhľovanie:

Skupina:

Algoritmus odpisovania:

Doba odpisovania: -

Vecné bremeno: -

Záložné právo: -

Popis: inv. č. 18

Dát. vyradenia:

Dôvod:

Vyradené v cene:

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Interný doklad	60012	30 223,66 Obstaranie	30.10.2008
Zaradenie	Interný doklad	60012	30 223,66 Zaradenie karty	30.10.2008
Oprávka	Interný doklad o oprávke	60012	30 223,66	31.12.2019

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s:

- a) rozpočtom obce na príslušný rozpočtový rok
- b) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- c) uzatvorenými zmluvami obcou
- d) rozhodnutiami obce
- e) inými podmienkami poskytnutia verejných financií

Vyjadrenie:

Je - nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Je - nie je možné v nej pokračovať

Je - nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly:

30.10.2008

Zamestnanec zodpovedný za príslušnú finančnú operáciu:

Štatutár alebo ním poverený zodpovedný zamestnanec:



Valentína Lukáčová
Marián Dzúrik

5. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a
kladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore **Cestná**
prava, odvetviach Technický stav cestných vozidiel, Nehody v cestnej doprave, Odhad hodnoty
ných vozidiel, v odbore **Strojárstvo**, odvetvi Odhad hodnoty strojov a strojových zariadení,
denčné číslo znalca 911822.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom: 69/2023

ovň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



