

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obchodná akadémia
Sídlo:	Nevádzová 3, Bratislava 821 01
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK91 8180 0000 0070 0047 2050
IČO:	17 327 652
DIČ:	2020868564
Zastúpený:	Ing. Jana Orthová, riaditeľka

Zhotoviteľ:	VANÁK SK s.r.o.
Sídlo:	Kráľová pri Senci č. 147, 900 50
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	SK83 0900 0000 0051 4072 7976
IČO:	51 297 418
DIČ:	2120683202
IČ DPH:	SK2120683202
Zastúpený:	Tomáš Vanák, konateľ

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je „Výmena ventilov na radiátoroch“ v priestoroch OA Nevádzová 3 Bratislava.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa zaslanej ponuky zo dňa 21.04.2023 v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri použití tretích osôb k ukončeniu dohodnutého diela nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť, ako by plnenie uskutočňoval sám vrátane prípadných reklamácií.
- 1.3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bezpečnostné predpisy a nariadenia.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, keď budú zrealizované bez závad a nedorobkov, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne od 03.07.2023 do 21.07.2023. Zhotovené dielo riadne protokolárne odovzdá.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu.
- 2.3. Omeškanie subdodávateľov zhotoviteľa pre realizáciu diela nezakladajú dôvod na zmenu termínu realizácie diela.

Článok III. Cena

- 3.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku 1 bod 1.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako konečná pevná cena, je doložená kalkuláciou podľa výkazu výmer.
Cena za zhotovenie diela: 8 294,70 €
DPH 20%: 1 658,94 €
Cena spolu s DPH: 9 953,64 €
Slovom: deväťtisícdeväťstopäťdesiattri eur, šesťdesiatštyri centov

3.2. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy nebudú zhotoviteľovi uhradené.

3.3. Cena diela je stanovená ako cena maximálna. Cena zohľadňuje akékoľvek navyšenie nákladov a prestojov, zvýšené náklady, či prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily súvisiace s omeškaním dokončenia a odovzdania diela, ako aj súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela, nedostatočnou kontrolou výkazu výmer zo strany zhotoviteľa, nedostatočným zameraním a vyhodnotením potrebných prác, najmä ak nie sú súčasťou výkazu výmer. Takéto navyšenie nákladov nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela. Súčasťou ceny podľa bodu 3.1 sú aj také práce a iné výkony a dodávky materiálov, súčastí a technológií alebo iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, hoci by tieto neboli súčasťou cenovej ponuky, ako aj práce vo výkaze výmer nezahrnuté, ak takéto práce mohol objednávatel ako spotrebiteľ v súvislosti s plnením povinností objednávatela podľa tejto zmluvy legitímne očakávať. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a výkazom výmer má prednosť táto zmluva.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

4.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávatelovi a ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. K faktúre musí zhotoviteľ uvádzať aj súpis vykonaných prác. Lehota pre splatnosť faktúry začína plynúť od doručenia riadnej faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Splatnosť faktúry je do 30 dní.

4.2. Faktúra bude doručená objednávatelovi po podpísaní preberacieho protokolu.

Článok V. Podmienky zhotovenia diela

5.1. Zhotoviteľ začne s prácami na diele v termíne podľa objednávky objednávatela na začatie prác.

5.2. Objednávatel a jeho poverený zástupca je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté počas realizácie diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe neakceptuje tieto požiadavky objednávatela, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Objednávatel má pre tieto prípady právo zastaviť práce prípadne sankcionovať finančne zhotoviteľa za každé nerešpektovanie.

5.3. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom a č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vyplývajúce zo zákona č. 127/2006 Z.z. v platnom znení a z Vládneho nariadenia č. 396/2006 Z.z. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností bude odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc.

Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a majetok svoj, svojich pracovníkov a partnerov počas doby realizácie diela.

5.4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Odobzďavanie a prevzatie diela

6.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela v termíne, ako je to uvedené v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

6.2. O odovzďavaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca zhotoviteľa a zástupca objednávateľa.

6.3. Dielo sa považuje za vykonané a odovzdané (dodané) riadne a včas bez vąd podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak objednávateľ bezdôvodne nepodpíše Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v lehote 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na podpísanie tohto protokolu, ak je dielo zhotovené bez vąd a nedorobkov, môže sa dielo považovať za riadne dodané.

6.4. Po ukončení prác, avšak najneskôr do 2 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný dotknuté priestory úplne vyčistiť, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

Článok VII. Záručná doba a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a podľa platných STN.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas prác a počas záručnej doby, ktorá začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu a trvá 2 roky.

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných reklamácií diela do 5 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie od objednávateľa a dôvody reklamácií odstrániť do termínu, na ktorom sa dohodnú zmluvné strany písomne. Dni potrebné na odstránenie reklamácií nie sú zo strany objednávateľa dôvodom na penalizáciu. Zhotoviteľ nemôže opodstatnenú reklamáciu vybaviť ako neopodstatnenú. Vady a nedorobky reklamované počas zhotovovania diela – ich odstránenie nie je dôvod na zmenu termínu.

Článok VIII. Penále a zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Objávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy zakotvené v bode V. článku 5.1. tejto zmluvy.

9.2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie.

Článok X. Osobitné dojednania

10.1. Nebezpečenstvo škody a úrazov na jednotlivých častiach diela, na pracovisku ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávateľom.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy nesprístupňovať tretím osobám.

10.3. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody a úrazy trvá až do dňa podpísania odovzďavajúceho a preberajúceho protokolu.

10.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť Certifikát vlastností výrobku (vyhlásenie o parametroch) – ventilov najneskôr pri odovzdaní diela.

10.5. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa cenovej ponuky, (príloha č.1), ktorý je súčasťou tejto zmluvy a v zmysle súťažných podkladov v rámci výberu dodávateľa rekonštrukčných prác.

10.6. Zástupcom zhotoviteľa počas plnenia zmluvne dohodnutých prác bude :
Tomáš Vanák, 0903 776 424.

10.7. Zástupcom objednávateľa počas plnenia zmluvne dohodnutých prác bude :
Slavomíra Krištofčáková, 02/4341 1159.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

11.2. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch. každá zo zmluvných strán dostane jeden výtlačok.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň zverejnenia.

V Bratislave dňa

Objednávateľ:
Obchodná akadémia

Zhotoviteľ:
VANÁK SK s.r.o.

Ing. Jana Orthová, riaditeľka

Tomáš Vanák, konateľ