



### Opis predmetu zákazky

- Názov zákazky:** Vypracovanie PD na komplexnú rekonštrukciu bloku A, Mlyny UK – 2. etapa, Výmena svietidiel s LED technológiou
- Financovanie:** Dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom MŠVVŠ SR, označenie položky Register investícií 42623
- Miesto dodania:** Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava
- Doba dodania:** 30 kalendárnych dní od doručenia objednávky / výzvy
- Miesto stavby:** Mlyny UK, VB blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parc. č.2936 k.ú. Karlova Ves
- Spôsob dodania:** Projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) dodať v tlačenej forme 8 paré a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom DWG formáte (výkresová časť) a Excel, Word textová časť. Zároveň bude celá PD dodaná v PDF formáte.

**Požiadavka na dodanie:** Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu projektu počas jeho riešenia. Víťazný uchádzač je povinný 7 dní pred konečným odovzdaním projektovej dokumentácie, predložiť PD na kontrolu Objednávateľovi. Prípadné nedostatky a požiadavky je nutné zapracovať. Čas potrebný na kontrolu Objednávateľom nebude započítaný do času potrebného na zhotovenie PD.

Verejný obstarávateľ požaduje súčinnosť zhotoviteľa počas verejného obstarávania na zhotoviteľa predmetu projektovej dokumentácie (poskytovanie vysvetlení, resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v ZVO); odpovede na otázky záujemcov je zhotoviteľ povinný vypracovať bezodkladne, aby ich mohol verejný obstarávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v čo najkratšej lehote; a takisto požaduje účasť zhotoviteľa v komisii na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky.





### **Predmet zákazky bude obsahovať tieto časti:**

1. Fáza: Vypracovanie PD
2. Fáza: Zabezpečenie vyjadrenia technickej inšpekcie alebo iného oprávneného orgánu
3. Fáza: Zabezpečenie poradenstva v procese verejného obstarávania (ďalej len VO) na zhotoviteľa diela stavby
4. Fáza: Účast' zhotoviteľa v komisii na vyhodnotenie na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky.
5. Fáza: Súčinnosť zhotoviteľa pri procese posudzovania Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu

### **Základné údaje stavby:**

Výškový blok „A“ bol zrealizovaný v rokoch 1968 ÷ 1969. Objekt má 2 podzemné podlažia a 15 nadzemnými podlažia. Na dvoch podzemných podlažiach sú technické priestory – priestory na ležaté rozvody ústredného kúrenia a zdravotníckej, sklady, dielne a trojizbový služobný byt. 15 nadzemných podlaží je ubytovacích s rovnakou dispozíciou, 14 podlaží má balkóny, jedno podlažie je bez balkónov. Na podlaží je 7 ubytovacích buniek so dvoma trojlôžkovými, dvoma dvojlôžkovými izbami, dvoma predsieňami a spoločným hygienickým jadrom – 1WC, 1 sprcha a 2 umývadlá a apartmán. Ďalej na typickom podlaží je študovňa, denná miestnosť pre upratovačky, upratovacia komora, čajová kuchynka. Na objekte bola realizovaná len bežná údržba.

### **Požiadavky na projektovú dokumentáciu:**

- **Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s požiadavkami Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky k Výzve č. 1 K2 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov**  
<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>
- Objednávateľ vyžaduje súčinnosť pri procese posudzovania Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu
- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre zníženie energetickej náročnosti na základe požiadaviek Objednávateľa na rozsah prác a použitie materiálov.
- Podrobnosť rozpracovania projektu: Realizačný projekt s dopracovaním pre účely verejného obstarávania (výber zhotoviteľa) vrátane rozpočtu s výkazom výmer (každá profesia) a presnou špecifikáciou navrhovaných materiálov, prvkov a zariadení k stavebnému





povoleniu. (výkaz výmer a rozpočet musí byť spracovaný v súlade s § 42 ZVO, tzn. v prípade, pokiaľ bude odkazovať na konkrétny výrobok/produkt a pod. je nevyhnutné, aby boli parametre týchto výrobkov popísané v minimálnych a maximálnych technických štandardoch tak, aby bolo možné posúdenie ekvivalentných riešení);

- Zhotoviteľovi budú poskytnuté informatívne pôdorysy architektúry skutkového stavu, a informatívna situácia v DWG formáte a pôvodná dostupná PD v tlačenej forme.
- Jednotlivé časti PD vypracovať podľa UNIKA Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností

### **Minimálny obsah požadovaného projektu:**

- Výmena svietidiel prebehne v celej budove ( 2 podzemné podlažia a 15 nadzemných podlaží) na izbách, kuchynkách, skladoch, na chodbách a príslušných miestnostiach vid' príloha. Kompletná výmena svietidiel zahŕňa demontáž starých svietidiel, ich likvidácia a montáž nových svietidiel. V návrhu uvažovať s vhodným typom svietidla napr.: SM060C LED34S/840 PSU W20L120 OC využívajúci LED technológiu. V rámci objektu bude realizovaná aj výmena svietidiel na chodbách schodištiach a technických priestoroch s novými káblovými rozvodmi.

- Núdzové osvetlenie: v riešených priestoroch bude inštalované núdzové únikové osvetlenie určené pre bezpečný únik osôb z príslušných priestorov alebo objektu pri poruche alebo výpadku napájania. Núdzové osvetlenie bude riešené z centrálného napájacieho systému – centrálny batériový systém (CBS), pričom systém núdzového osvetlenia musí byť vybavený automatickým skúšobným systémom.

- Nové elektrické rozvody pre núdzové osvetlenie a nové svietidlá.

- Vypracovanie svetlo-technického posudku pre každý typ miestnosti, v ktorej prebehne výmena svietidiel.

- Revízná správa v rozsahu projektu. Revízná správa musí zahŕňať všetky práce, ktoré sa vykonajú na objekte nielen výmena svietidiel.

- Požiarna ochrana – ak navrhované riešenie vyžaduje posúdenie

- Stavebno- statická časť- ak navrhované riešenie vyžaduje posúdenie

