

Dohoda 2/2023/IP

o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Czibóková ulica pre účely stavby: „Oprava krajnice na Czibokovej ulici“,

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Meno, priezvisko: **Alexander Nagy**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Gaštanový rad 4169/11
IČO: 33 739 226
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu:
BIC:
IBAN:
IČ DPH: SK1029769433
(ďalej len „investor“)

a

2. Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 202112996
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 302812303/7500, v.s. **22100410**
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu „Oprava krajnice na Czibokovej ulici“ v rámci ktorej bude obnovená a vytvorená nespevnená krajnica, Czibóková ulica, ktorá bude po vybudovaní tvoriť napojenie plánovaných nespevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93, pozemok parc. č. 3462/1 registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako ostatná plocha o výmere 2313 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda a pozemok parc. č. 3462/93 registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako orná pôda o výmere 757 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.

2. V rámci stavby „Oprava krajnice na Czibokovej ulici“ sa vybuduje obnovená nespevnená krajnica na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93, ktorého projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dávid Csánó, 6539*I2.
Situačný výkres stavebného objektu „Oprava krajnice na Czibokovej ulici“, na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Czibóková ulica je miestnou komunikáciou, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 3462/1 ako ostatná plocha o výmere 2313 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 3462/93 ako orná pôda o výmere 757 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprava krajnice na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „Oprava krajnice na Czibókovvej ulici“ vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Czibóková ulica v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej komunikácie Czibóková ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav stavby „Oprava krajnice na Czibokovej ulici“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením opravy nespevnenej krajnice na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93, ktorého predmetom je oprava nespevnenej krajnice a napojenie na existujúcu komunikáciu Czibóková ulica, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných nespevnených plôch na existujúcu komunikáciu.
2. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavebného objektu „Oprava krajnice na Czibokovej ulici“, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s opravou krajnice na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93 za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí opatrenie (ohlásenie stavebných úprav) **v súlade** s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav a podmienkami mesta Dunajská Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady opravu krajnice na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93 podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav.
 - c) Investor sa zaväzuje počas realizácie vjazdu na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93 udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác pre napojenie vjazdu na cestu na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93 v k.ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - e) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:

• AS-TTE dlažba - typ 1	DL-P	60 mm	
• Jemné pletivo			
• Drvené kamenivo fr. 0-4 mm	UM ŠD 0/4 Gc	40 mm	STN EN 13 285
• Štrkodrvina fr. 0-32 mm	UM ŠD; 0/31,5 Gc	min. 300 mm	STN EN 13 285
• Ochranná separačná geotextília			
SPOLU		min. 400 mm	
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa dokončenia stavebných prác odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizované napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu Czibóková ulica: úpravu časti existujúcej komunikácie Czibóková ulica, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných nespevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Oprava krajnice na Czibókovej ulici“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Predpokladom na prevzatie realizovaného napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu Czibóková ulica, ktoré je súčasťou výstavby stavby „Oprava krajnice na Czibókovej ulici“

na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93 v k.ú. Dunajská Streda do majetku mesta Dunajská Streda je:

- a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
 - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
 - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia
 - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
 - f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa opravy krajnice na pozemkoch parc. č. 3462/1 a 3462/93 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „Oprava krajnice na Czibokovej ulici“ v časti týkajúcej sa realizácií napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu Cziboková ulica rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mesto Dunajská Streda a dve (2) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného konania.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
Situčný výkres stavebného objektu „Oprava krajnice na Czibokovej ulici“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č.1.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal mestu Dunajská Streda projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav stavby v rámci stavby „Oprava krajnice na Czibokovej ulici“ projektant: Ing. Dávid Csánó, 6539*I2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Za mesto Dunajská Streda:

Za investora:

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

.....
Alexander Nagy
investor