



Z m l u v a

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien
a doplnkov m e d z i**

1) Prenajíateľ:	Obec Sokolovce
Zastúpená:	Ing. Marián Dóczy, starosta obce
Sídlo:	Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
IČO:	00312991
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, pobočka Piešťany
Číslo účtu:	5204241001/5600
IBAN:	SK26 5600 0000 0052 0424 1001

a

2) Nájomca:	Sumostav s. r. o.
Zastúpená:	Tibor Barborík
Sídlo:	Piešťanská 403/110, 922 31 Sokolovce
IČO:	50685287
DIČ:	2120419884
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	

I.

Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri obce Sokolovce, ulica Piešťanská č. 234/84, zapísaných na LV č. 700, v budove kultúrno-spoločenského zariadenia – II. poschodie – 1 miestnosť o rozmeroch 20 m² (3,70x5,40), WC dámske, ktoré bude v spoločnom užívaní s OcÚ Sokolovce.

II.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od **01. 04. 2023** na dobu **neurčitú**.
Po dobu trvania nájmu **nesmie** nájomca prenajať predmet nájmu tretej osobe.

III. Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania : **služieb pre obyvateľstvo – kvetinárstvo, viazanie kytíc, vencov, predaj dekorácií.** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenájomateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájmovej zmluvy.

IV Nájomné

Po dobu trvania nájmu prenájomateľ poskytne predmet nájmu nájomcovi za cenu 1 m2/25,- €, spolu 500,- €/ročne. Nájomné v stanovenej výške je nájomca povinný hradiť v ročných splátkach a to vždy k 1.2. príslušného roka.

Vyúčtovanie za spotrebovanú elektrickú energiu medzi nájomcom a prenájomateľom bude prevedené po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie podľa skutočne spotrebovanej elektrickej energie - podružný elektromer – 1x ročne.

V. Stav predmetu nájmu

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave ich preberá. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenájomateľa. Upratovanie priestorov a prístupových ciest zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Zb. o požiarnej prevencii a zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarimi a návazných vyhlášok a predpisov nájomca zabezpečí v prenajatom priestore splnenie povinností vyplývajúcich zo znenia uvedeného zákona prislúchajúcich užívateľovi.

Nájomca nebude brániť prenájomateľovi vo výkone jeho vlastníckych práv k celému objektu, v ktorom sa prenajaté priestory nachádzajú.

VII. Záverečné ustanovenia

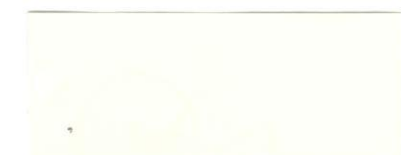
- 1) Ak v priebehu užívania prenajatých priestorov vzniknú nepredvídané skutočnosti Zmluvou neupravené, budú riešené vzájomnou dohodou („zvláštne ujednania“) medzi prenájomateľom a nájomcom a to písomnou formou.
- 2) Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia v prenajatých priestoroch, ktoré spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržovali.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že prevádzka prenajatých priestorov bude v súlade so zákonom a dodržiavaním všeobecného poriadku, s dodržiavaním nočného kľudu.

- 4) Zmluva zaniká vypovedaním tejto Zmluvy písomnou formou prenajímateľa alebo nájomcu. Vypovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede. Nájom možno ukončiť tiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomnej zmluvy vráti prenajaté priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Taktiež Obec bude mať prednostné právo na odkúpenie zariadenia, ktoré by tom nájomca zanechal.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Sokolovciach, dňa 31. marca 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Obec Sokolovce
Ing. Marián Dóczy, starosta obce

Tibor Barborík, konateľ
Sumoštav, s. r. o.

Telefón:
033/7737130

E-mail:
obecsokolovce@sokolovce.sk

IČO:
00312991