

DODATOK Č.3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č.2007/VZ/02
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :

(ďalej len prenajímateľ)

Hlubeňová Marta, rod. Ileninová

Nájomca:

Zoologická záhrada Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner
riaditeľ ZOO

Adresa : **Ulica k Zoologickej záhrade 1**
040 06 Košice

Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**

Číslo účtu : **SK03 5600 0000 0004 1725 3003**

IČO : **00083089**

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

7. Mesto Košice je vlastníkom pozemku parc. č. 230 KN E, k. ú. Kavečany, o výmere 7 394, 3 m², ktorá je evidovaná na LV č. 1611, z celkovej výmery 12157 m².
8. Uvedenú parcelu užíva ZOO Košice ako výbeh pre kozy, lamy, CHZ pre opice, verejné WC a náučný chodník Lužný les
9. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť pozemok parc. č. 230 o výmere : **3 039,2 m²** v podiele **1/4** k celku

III. ÚČEL ZMLUVY

10. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. bode 3. tejto nájomnej zmluvy, ktorý nájomca bude využívať na chov zvierat a pre návštevníkov.

IV. NÁJOMNÉ

11. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené na základe dohody s účastníkmi konania dňa 23.6.2023, ktoré sa konalo v ZOO Košice - Kavečany vo výške 0,066 EUR /m²/rok, ktoré nájomca uhradí do 31.12. príslušného roka

12. Ročné nájomné bude vyplatené :
- finančne

13. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné :

a/ na účet prenajímateľa č.: SK890 0900 0000 0004 4693 8220

b/ poštovou poukážkou

V. DOBA NÁJMU

14 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

15 Nájom podľa tejto zmluvy končí : 2033

resp. odkúpením podielu

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

17. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

18. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

19. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

20. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

21. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

23. JÚN 2023

V Košiciach, dňa

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA