



ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 0441/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Hiadel’ – predĺženie verejného vodovodu“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Povinným

z vecného bremena: **Obec Hiadel’**
Hiadel’ 68, 976 61 Hiadel’
V zastúpení: Ondrej Snopko, starosta obce
IČO: 00 313 432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Hiadel’, obce Hiadel’, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV číslo 194 ako:
 - KN-C parc. č. 648/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
 - KN-C parc. č. 800/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 185 m², obidva v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE 100, D 110x6,6 mm, SRD 17, PN 10, vybudovaného v rámci stavby „Hiadel’ – predĺženie verejného vodovodu“ (ďalej aj len „Stavba“ alebo „verejný vodovod“), umiestnenej aj na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
4. Zmluvné strany Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemkov KN-C parc. č. 648/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a KN-C parc. č. 800/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 185 m², v kat. území Hiadel’, obce Hiadel’ (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“, a „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom

pláne č. 31061591-127/2022, zo dňa 20.10.2022, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 16.11.2022, pod č. G1-1159/2022 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**vecné bremeno**“).

Vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
 6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
 7. Práva a záväzky zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **bezodplatné právo**.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV. – Vklad do katastra

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať vecné bremeno podľa Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Hiadeľ, uznesením č. 48/2023 zo dňa 13.06.2023.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Povinného z vecného bremena, pričom z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Hiadli, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Hiadeľ
Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica

.....
Ondrej Snopko
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.