

# Z á k l a d n á š k o l a Rudolfa Jašíka Partizánske

## ZMLUVA č. 2/2023

o nájme nebytových priestorov  
( telocvičňa )

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov platnej legislatívy SR.

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Základná škola Partizánske Obuvnícka ulica**

Sídlo: 958 01 Partizánske, Obuvnícka ulica 432/23  
Štatutárny zástupca: Mgr. Kellner Šimková Kristína  
IČO: 36125601  
DIČO: 2021604816  
Bankové spojenie: VÚB Partizánske  
Číslo účtu : 2009147155/0200

**Zriaďovateľ :** Mesto úrad Partizánske

**Nájomca : LETO S LACIM s.r.o**

Kvačalova 1011/51  
821 08 Bratislava  
IČO : 53 738 667  
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa  
Číslo účtu : SK0909000000005180465843  
Č. mobil : 0911 472299

## II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom telocvičných priestorov :

- A) telocvičňa
- B) príslušenstvo WC, sprchy a šatne

Telocvičňa o ploche 276m<sup>2</sup> + príslušenstvo.

- C) Hlavná chodba v budove A na prízemí
- D) Hlavná chodba v budove B na prízemí

Prenajíateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory – telocvičné priestory a príslušenstvo, chodby budov blokov A, B Základnej školy Partizánske, Obuvnícka ulica 432/23, zapísanej v LV č. 3910 na parcele č. 1978 v k.ú. Partizánske.

- 1) Telocvičňa a chodby budov A, B sa dáva do nájmu za účelom denného tanečného tábora
- 2) Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časť na iný ako vyššie uvedený účel.
- 3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpôžičky.

## III. Cena nájmu

- 1) Podkladom pre platenie je táto zmluva.
- 2) Výška energií ( elektrická energia, plyn, voda )
- 3) Výška nájomného

Nájomca využíva prenajaté priestory v čase od : 17.7.2023 do 21.7.2023

**Výška energii v danom období : 150,- €**

**Energie uhrádzať na : VÚB Partizánske č. účtu – SK98 0200 0000 0020 0914 7155**

**BIC : SUBASKBX**

**Výška nájmu v danom období : 750,- €**

**Nájomné uhrádzať na : VÚB Partizánske č. účtu – SK95 0200 0000 0020 0918 7755**

**BIC : SUBASKBX**

**Celkovú sumu 900,- € hradí nájomca na uvedené účty vopred, najneskôr do 14.7.2023.**

4) V prípade omeškania platieb môžu byť nájomcovi účtované penále 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **IV. Doba nájmu**

- 1) Táto zmluva je určená na dobu určitú od 17.7.2023 do 21.7.2023.
- 2) Zmluvu možno vypovedať v súlade s § 9, odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v trojmesačnej výpovednej lehote a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane, inak je neplatná.
- 4) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade potreby využitia prenajatých priestorov pre účely školy alebo v prípade neplnenia podmienok zmluvy zo strany nájomcu okamžite.
- 5) Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatom majetku.
- 6) Nájomca je povinný dodržiavať čistotu a poriadok v priestoroch telocvične ako aj v priestoroch šatní a chodieb.

## **V. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana**

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh zápasov (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov zápasov, náradovňu je možné používať len po dohode s prenajímateľom a taktiež je povinný upratať po sebe a zanechať všetko v pôvodnom stave. V opačnom prípade môže dôjsť k vypovedaniu zmluvy.)
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.
3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.
4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12 a za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonávať všetky potrebné opatrenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
5. Nájomca nesmie manipulovať s kúrením a inými plynovými a elektrickými zariadeniami.

## **VI. Platnosť zmluvy**

Ustanovenia zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach , obe strany si ponechajú jedno vyhotovenie..

Zmluva sa stáva platnou po podpise zmluvných strán a schválení zriaďovateľa.

Partizánske dňa 23.06.2023

**Zriaďovateľ : Mesto Partizánske**

**Zastúpený : doc. PaedDr. Jozef Božík PhD. – primátor mesta**

---

Mgr. Kellner Šimková Kristína  
riaditeľka školy

---

LETO S LACIM s.r.o