

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Účet v tvare IBAN

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Mesto Sabinov

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Ing. Michal Repaský, primátor

00 32 77 35

SK04 0200 0000 0000 0162 9572

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko, rodné priezvisko:

Miesto trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Ing. Marek HRABČÁK, PhD.

Matice slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov

24. marec 1979

790324/9178

Slovenská Sporiteľňa, a. s.

SK96 0900 0000 0005 0187 8700

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na LV č. 4161 pre katastrálne územie Sabinov, okres Sabinov, obec Sabinov:
 - pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 2445/326, orná pôda o výmere 5 716 m².
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v článku II bod 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“) v celosti do výlučného vlastníctva Kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
- Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a Kupujúci ho v tomto stave kupuje.
- Mestské zastupiteľstvo v Sabinove:
 - v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 51 zo dňa 27.4.2023 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva Kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší,
 - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 51 zo dňa 27.4.2023, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva Kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy z detailnej obhliadky a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

- Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 71.000,00€, (slovom: sedemdesiatjedentisíc eur).

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 67/2023 zo dňa 17.02.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu **66.000,- €** (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur).
3. Finančná zábezpeka v sume 33.000,- € (slovom: tridsaťtritisíc eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 19. 06. 2023“ zložená Predávajúcemu na účet číslo: SK48 0200 0000 0034 8926 4653 sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu doplatok kúpnej ceny v sume 38.000,00€ (slovom: tridsaťosemtisíc eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci, a to v lehote splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Predávajúcim na číslo účtu:SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to:
 - a) náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
 - b) náklady za vypracovanie geometrického plánu,
 - c) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedenú v článku III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má Predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň súhlasí s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa článku III bod 5 tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo **ako aj právo užívania predmetu** tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Predávajúci **stratí** vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby je predmet tejto kúpnej zmluvy stále majetkom Predávajúceho.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Zmluva sa vyhotovuje **v šiestich vyhotoveniach**, ktoré budú použité pre účely návrhového konania a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a dve pre Kupujúceho.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Sabinove, dňa: 23. 06. 2023

V Sabinove, dňa: 19. 06. 2023

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Ing. Marek HRABČÁK, PhD.