

**NÁJOMNÁ ZMLUVA (ZMLUVA O PRENÁJME)
(UZATVORENÁ PODĽA OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA)**

medzi

Prenajímateľ : **Stredná odborná škola polytechnická**
Sídlo: Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: **Ing. Pavol Moravčík - riaditeľ**
IČO: **891 894**
DIČ: **2020 586568**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK 14 8180 0000 0070 0048 4203**
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :
Evanjelická diakonia ECAV na Slovensku
Sídlo: **Palisády 46, 811 06 Bratislava**
Evidencia: **Ministerstvo kultúry SR; cirkevný odbor**
Zastúpený: **Ing. Mgr. Ľubica Szabóová Vysocká, riaditeľka**
IČO: **17327181**
DIČ: **2020902158**
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávneným vlastníkom prenajímaných priestorov, a že je oprávnený s nimi podľa zákona nakladať.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor: učebňa teoretického vyučovania
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.

**II. OPIS STAVU NEBYTOVÉHO PRIESTORU, PRÍSLUŠENSTVA A VYBAVENIA
NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

1. Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 38 m².
2. Nebytový priestor je vybavený: pripojenie k internetovej sieti, školský nábytok
3. Okrem práva užívať nebytový priestor nájomca má právo užívať spoločné časti, toaletu, WC, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho zariadením, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len Protokol).

III. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi do užívania pre účely výkonu činnosti Evanjelickej diakonie ECAV na Slovensku, zameranej na prácu s ukrajinskými odídencami, vykonávaných v súlade s platným oprávnením nájomcu k takejto činnosti, predovšetkým pre účely individuálnej práce, skupinovej práce a poradenstva s klientom.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.
3. Nájomca bude prenajaté priestory používať pre činnosť, ku ktorej má zákonné oprávnenie.

IV. LEHOTA NÁJMU:

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Začiatok nájmu: **01.03.2023**

Koniec nájmu: **31.12.2023**

V. STAV PREDMETU NÁJMU, JEHO VYBAVENIE A ZARIADENIE

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.
3. Zmluvné strany pri prevzatí/odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia preberací protokol, v ktorom sa na základe vykonanej obhliadky predmetu nájmu zaznamenajú všetky nedostatky a poškodenia predmetu nájmu; každá zo zmluvných strán tejto nájomnej zmluvy obdrží jedno vyhotovenie preberacieho protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami.

VI. SPÔSOB UŽÍVANIA

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať vo vopred dohodnutých termínoch a čase.
2. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude v priestoroch správať šetrne a hospodárne tak, aby prenajímateľovi nevznikli škody na majetku, prípadné vzniknuté škody je povinný uhradiť prenajímateľovi.

VII. NÁJOMNÉ

A ÚHRADA ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 380,00 € (slovom tristoosemdesiat eur) za každý mesiac (ďalej len „Nájomné“).

