

Zmluva o nájme nebytových priestorov

nehnuteľného majetku vyššieho územného celku - Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova
ulica 104, Ružomberok

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl.
Občianskeho zákonníka medzi

obch. meno: **Akadémia vzdelávania Martin (ďalej len AV Martin)**
sídlo: **Malá hora 3, 036 01 Martin**
registrované: **MV SR pod číslom VVS/1-900/90-420 47**
IČO: **42347904**
DIČ: **2023846825**
v zastúpení: **Mgr. Eva Hlaváčová, riaditeľka**
kontaktná osoba: **Helena Bačiaková, manažér vzdelávania**
mail: avmt@aveducation.sk, mobil: 0910 114 330, 0910 114 114

a
Žilinský samosprávny kraj v správe:
obch. meno: **Stredná odborná školy polytechnická / ďalej len SOŠP /**
sídlo: **Sládkovičova 104, 034 01 Ružomberok**
IČO: **00891894**
DIČ: **2020586568**
v zastúpení: **Ing. Pavol Moravčík, riaditeľ**
kontaktná osoba: **Ing. Ľubomíra Urbanová, zástupkyňa TEČ**
mail: urbanova@sosprk.sk, mobil: 0905633004
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, IBAN: SK14 8180 0000 0070 0048 4203**

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory s príslušenstvom nachádzajúce sa v objekte Strednej odbornej školy polytechnickej, ul. Sládkovičova 104 v Ružomberku – učebňa.

- 1.1** Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel, t.j. na realizáciu rekvalifikačného kurzu Viazanie a aranžovanie kvetov
- 1.2** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.12.2022 do 15.2.2023.
- 1.3** Vyučovanie : sobota, nedeľa v čase od 9.00 do 14.00 hod., dohodnuté dni v týždni od 27.12. do 30.12.2022 oznámi nájomca prenajímateľovi vopred mailom na adresu urbanova@sosprk.sk.
- 1.4** V prípade skoršieho ukončenia prenájmu termín ohlási nájomca najneskôr 7 dní vopred mailom na adresu urbanova@sosprk.sk.
- 1.5** Predmet nájmu je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajímateľovi.

Článok 2

Spôsob a podmienky spolupráce

2.1 AV Martin zabezpečí:

- lektorku kurzu a potrebné vzdelávacie materiály a vyučovanie podľa tematického plánu
Pani lektorka Bohumila Droppová prevezme kľúče od prenajatej učebne a po ukončení prenájmu ich odovzdá pani Ing. Ľubomíre Urbanovej, zástupkyňi riaditeľa.
- uloženie, resp. upratanie používaného materiálu po stretnutí a tiež pred ukončením prenájmu
- evidenciu realizovaných hodín, resp. počet hodín prenájmu

2.2 SOŠP pripraví pred začiatkom kurzu miesto na realizáciu vzdelávania a odovzdá kľúče od prenajatej učebne pani Bohumile Droppovej, lektorku kurzu.

Článok 3

Cena nájmu nebytových priestorov

Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na cene nájomného v čiastke **2,00 € /1 hodina** .

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť po ukončení prenájmu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní účet prenajímateľa **Štátna pokladnica, IBAN: SK14 8180 0000 0070 0048 4203**.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ je povinný:

- Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady

B. Nájomca je povinný:

- Uhradiť poplatok za prenájom priestorov na základe vystavenej faktúry najneskôr do 14 dní od ukončenia prenájmu
- Pri ukončení prenájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skoršieho ukončenia prenájmu nájomca túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi najneskôr 7 dní vopred.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

Ak v zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne vzťahy, ktoré z nej vyplývajú príslušnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vyhotovuje sa v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden. Všetky zmeny jej obsahu alebo dodatky, musia mať písomnú formu a musia byť písomne odsúhlasené zmluvnými stranami.

V Ružomberku dňa 06.12.2022

Ing. Pavol Moravčík
riaditeľ SOŠP Ružomberok

V Martine, dňa 06.12.2022

Mgr. Eva Hlaváčová
riaditeľka AV Martin

06.12.2022
Mgr. Eva Hlaváčová
riaditeľka AV Martin
IČO: 48 247 414
DIČ: 2020000010
SÚHRN 155 4 55
0022 000 200