

**DODATOK č. 14**  
**K ZMLUVE 100174 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica  
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** Equilibrium s.r.o.  
Bajanova 16, 909 01 Skalica  
Kontaktka: Mgr. Jana Kyselicová  
IČO: 36 278 645 DIČ: 2022108132  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100174 o podnájme nebytových priestorov uzavretá 15. novembra 2006 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

**Čl. III**  
**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 3, ktorý znie:

3. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030**

• Ambulancia	43,70 m <sup>2</sup>	
• čakáreň + spol. priestory	30,40 m <sup>2</sup>	
iný priestor – archív	5,11 m <sup>2</sup>	
<b>Spolu ročne:</b>	<b>79,21 m<sup>2</sup> x 22,00 €</b>	<b>1. 742,62 €</b>
<b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b>		<b>145,22 €</b>

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	51,78	10,36	62,14
Voda	Záloha	5,64	1,13	6,77
Elektrina	Záloha - zmena	14,00	2,80	16,80
Upratovanie	Paušál (30,40m <sup>2</sup> x 0,95, 1/5 z 43,70m <sup>2</sup> x 1,05)	38,06	7,61	45,67
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98

Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	5,32	1,06	6,38
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
<b>spolu</b>		<b>122,43</b>	<b>24,49</b>	<b>146,92</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030 : 292,14 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100174 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 14 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 14 tvorí súčasť Zmluvy 100174 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....  
**Poliklinika Senica n.o.**  
**Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ**

.....  
**Equilibrium s.r.o.**  
**Mgr. Jana Kyseliová, konateľka**