

**DODATOK č. 4**  
**ku nájomnej zmluve č. NZ 001/1999 zo dňa 15.06.1999**

---

**I. Zmluvné strany**

**1.1 Obec Smižany**

zastúpená Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD., starostkou obce  
Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.  
IBAN: SK430900000000101391098  
IČO : 00691721  
DIČ: 2020715554  
/ďalej len prenajímateľ/

**1.2 Dušan Novák**

Firma zastúpená: majiteľom Dušanom Novákom  
IČO : 34572163  
Sídlo: Košiarny briežok 703, 053 11 Smižany  
Adresa na doručovanie: xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves  
/ďalej len nájomca/

na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 96/10/2023, po prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že sú spôsobilí k právnym úkonom, uzatvárajú tento Dodatok č. 4 v nasledovnom znení:

- **článok III.** nájomnej zmluvy č. NZ 001/1999 zo dňa 15.06.1999 **sa mení** v tomto znení:

**III. Doba nájmu a ukončenie nájmu**

3.1 Doba nájmu sa mení na dobu určitú do 29.02.2024.

3.2 Nájomný vzťah zanikne písomnou výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3.3 V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcejmu riadnemu užívaniu.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. NZ 001/1999 zo dňa 15.06.1999.

Ustanovenia vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

Účastníci tohto dodatku zhodne vyhlasujú, že tento dodatok je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Po jeho prečítaní súhlasia s obsahom takto napísaného dodatku, ktorým sa mení nájomná zmluva č. NZ 001/1999 zo dňa 15.06.1999 a tento dodatok vypracovaný v 4 vyhotoveniach, vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch, dňa 20.06.2023

V Smižanoch, dňa 21.06.2023

Prenajímateľ

**OBEC SMIŽANY**

**Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**

starostka obce

Nájomca

**Dušan Novák**

majiteľ firmy