

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nehnuteľného majetku *vyššieho územného celku* - telocvične Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Článok I Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj v správe:

Stredná odborná škola polytechnická Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

IČO: 00891894

DIČ: 2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK14 8180 0000 0070 0048 4203

za ktorého koná: Ing. Pavol Moravčík, riaditeľ školy

kontaktná osoba: Ing. Ľubomíra Urbanová, zástupkyňa TEČ

mobil 0905633004, mail: urbanova@sosprk.sk

(ďalej len "prenajímateľ")

a

### Nájomca:

Mgr. Peter Kravčák a spol.

Štefana Moyzesa 1576/18, Ružomberok

Kontaktná osoba: Mgr. Kravčák, 0918 813 185

(ďalej len "nájomca")

## Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok nebytový priestor - telocvičňu Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok v dňoch : pondelok od 18<sup>30</sup>- 19<sup>30</sup> hod.

2. Predmet nájmu je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajímateľovi.

## Článok III Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel, na ktorý je stavebne určený v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom prenajímateľa.

#### **Článok IV Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 06. septembra 2022 do 31. decembra 2022.

#### **Článok V Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 18 € za hodinu nájmu podľa článku II, bod 1 článku IV tejto zmluvy.

2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a teplá voda, elektrická energia, odvoz odpadu, poplatky za nájomné za zariadenie, ostatné služby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť mesačne do 10. dňa v mesiaci dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne školy za skutočne prenajaté hodiny.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku platieb za služby s nájmom spojené jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medzročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov a výmerov za energie, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich nájom priestorov ako aj hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií.

#### **Článok VII Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý touto zmluvou.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak zasahovať do jeho užívania.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.

4. Nájomca je povinný rešpektovať dohodnutý harmonogram prevádzky a zabezpečiť otváranie a zamykanie predmetu nájmu.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nedochádza k jeho poškodzovaniu.

6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni nájomca na vlastné náklady.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky alebo užívania ďalším tretím osobám.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre prenajímateľa jedno vyhotovenie a pre nájomcu jedno vyhotovenie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmena tejto zmluvy je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve.

3. Zmluvu je možné vypovedať. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

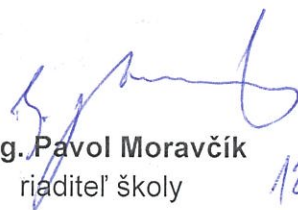
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Ružomberku, dňa 02. 09. 2022

Podpis nájomcu: **Mgr. Peter Kravčák**



Podpis prenajímateľa: **Ing. Pavol Moravčík**  
riaditeľ školy



12.9.2022

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
POLYTECHNICKÁ**  
Sládkovičova ulica 104  
IČO: 00891894 DIČ: 2020586568  
834 01 RUŽOMBEROK  
4