

# ZMLUVA O PRENÁJME

uzatvorená v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Stredná odborná škola polytechnická**

Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing.Pavol Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 00891894

DIČ:2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484203/8180

*(ďalej len "prenajímateľ")*

2.. Nájomca:

Obchodný názov: **Šachový klub Ružomberok**

Sídlo: Nám. Slobody 1476/12

Zastúpený: Marek Zelnický

IČO: 17066794

Bankové spojenie: Fio

číslo účtu: SK2683300000002601835766

*(ďalej len "nájomca")*

## I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do priameho nájmu nehnuteľný majetok- priestory Strednej odbornej školy polytechnickej Sládkovičova ulica 104,postavenej na parcele KN č.5631,ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Ružomberok na LV č.574,a to:  
**-nebytové priestory (učebňa) pre šachový oddiel o výmere 41 m<sup>2</sup>**
2. Nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajímateľovi.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy , pričom sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).

2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01.09. 2022** do **30. 06. 2023**.

### **IV.**

#### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 90 € / mesačne**(z toho nájom 41 € a 49 € energie- voda 7 €,plyn-21 €,el.energia-21 €)/.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. jednorazovou splátkou vo výške 900 € na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,03% za každý deň z omeškania.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľný majetok uvedený v čl. I v bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak znehodnocovať jeho využívanie .

Nájomca je povinný užívať nehnuteľný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou.

3. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľný majetok- nebytové priestory a udržiavať ho v poriadku.
4. Nájomca sa zaväzuje ,že po skončení nájmu vráti nehnuteľný majetok v pôvodnom stave. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni na vlastné náklady.

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
  - b) písomnou dohodou oboch strán,
  - c) výpoveďou podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.
  - e) výpovedná doba je 1 mesiac

## II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 16. 08. 2022

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

“ prenajímateľ

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

nájomca