

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1/1
980 61 Tisovec
V zastúpení: **Ján Vengrín, MBA** – primátor mesta
IČO: 00319155
IČ DPH: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa
č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2182 8392
tel. č. 047/5603888
ďalej „predávajúci“

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Ven Wood, s.r.o., Bakulínyho 930/28, 980 61 Tisovec**
V zastúpení: **Rastislav Vengrín** – Konateľ spoločnosti
IČO: 46999795
IČ DPH: SK2023727684
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK33 0900 0000 0051 1308 2906
tel. č. 0905520457
ďalej „kupujúci“

uzavreli v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:
C-KN č.324/2 vedeného ako ostatná plocha o celkovej výmere 130 m², vedenú na LV č. 1354.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č.114/2023 zo dňa 31.05.2023.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy: v celkovej výške **520,00 €** (slovom: päťstodvadsať Eur).
4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

V.

Vyhľadania zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. **Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.**

- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
 - prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedenom vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3 Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní predávajúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený **podat' predávajúci**.

VIII.

Záverčné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom

nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Tisovci dňa: 16.6.2023


V Tisovci dňa: 23.6.2023




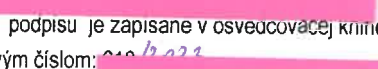
Predávajúci

.....

primátor mesta Tisovec


Kupujúci


Ven Wood, s.r.o.
Rastislav Vengrín- konateľ

Mesto Tisovec osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za 
rodné číslo 
bola preukázaná 
trvale bytom 
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 010/2023
Tisovci dňa 16.06.2023 