 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 15/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/5

názov stavby: „**Sekundárny rozvod teplovodu pre Nájomné byty - ul. Bajkalská , Prešov**“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SPRAVBÝTKOMFORT, a. s. Prešov

Volgogradská 88, Prešov 080 01

zast. Ing. Natália Banduričová, predseda predstavenstva

Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK 2020520645

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 1481188001/1111

IBAN: SK85 1111 0000 0014 8118 8001

SWIFT/BIC: UNCRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 249/P ako oprávnený z vecného bremena

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena

II.

Predmet zmluvy

2.1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov: zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9310/297 o výmere 32 712 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9310/343 o výmere 9 680 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9310/437 o výmere 296 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9311/53 o výmere 450 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/56 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/57 o výmere 89 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/58 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/59 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 15/2023

Vydanie: 1

Strana
2/5

- parc. č. KNC 9311/60 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/61 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/63 o výmere 17 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9311/64 o výmere 27 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9311/65 o výmere 6 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9311/67 o výmere 12 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9311/69 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/70 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/71 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/73 o výmere 181 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/75 o výmere 40 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9311/78 o výmere 350 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 9311/79 o výmere 953 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9310/643 o výmere 702 m², ostatná plocha,
(ďalej len slúžiace pozemky).

2.1.2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov: zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9311/65 o výmere 6 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 9311/67 o výmere 12 m², ostatná plocha,
- cez ktoré prechádza len ochranné pásmo teplovodu stavby „**Sekundárny rozvod teplovodu pre Nájomné byty - ul. Bajkalská , Prešov**“.


2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov**, Volgogradská 88, Prešov, 080 01, IČO: 31718523 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Sekundárny rozvod teplovodu pre Nájomné byty - ul. Bajkalská , Prešov**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. GK-16/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (teplovodná prípojka a šachta) vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného, Optyway s.r.o. , Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov, IČO:47995815 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 16. 11. 2022 pod číslom G1-676/2021:

- uloženie teplovodu a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9310/297 o výmere 32 712 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9310/343 o výmere 9 680 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9310/437 o výmere 296 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9311/53 o výmere 450 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/56 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/57 o výmere 89 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/58 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/59 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/60 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/61 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/63 o výmere 17 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9311/64 o výmere 27 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9311/69 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/70 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/71 o výmere

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 15/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/5

21 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/73 o výmere 181 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/75 o výmere 40 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9311/78 o výmere 350 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9311/79 o výmere 953 m², ostatná plocha, k. ú. Prešov, vedené na LV 6492, (in personam),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách teplovodu a jeho príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 14276551 - 55/21 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (teplovod) na pozemku p. č. 9310/297 a 9310/643 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného, Milanom Botkom-GEODET, Šafárikova 7, 080 01 Prešov, IČO:14276551 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 26. 08. 2021 pod číslom G1-1675/2021:

- uloženie teplovodu a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9310/297 o výmere 32 712 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9310/643 o výmere 702 m², ostatná plocha, k. ú. Prešov, vedené na LV 6492, (in personam),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách teplovodu a jeho príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 8 400,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 12/2023 zo dňa 29.01.2023 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.


3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 8 400,00 € (slovom: osemtisíc štyristo eur), uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 15 dní po doručení účinnej zmluvy zo strany povinného.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 15/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/5

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na slúžiacich pozemkoch sú zapísané ťarchy uvedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predmetné ťarchy rešpektovať.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 9/2020 účinnnej dňa 02.06.2020.

6.5. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 15/2023

Vydanie: 1

Strana
5/5

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Ing. Natália Banduričová
predseda predstavenstva

Ing. Anita Gašparíková
člen predstavenstva