

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nehnuteľného majetku *vyššieho územného celku* - telocvične Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj v správe:

Stredná odborná škola polytechnická Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

IČO: 00891894

DIČ: 2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK14 8180 0000 0070 0048 4203

za ktorého koná: Ing. Pavol Moravčík, riaditeľ školy

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Peter Kravčák a spol.

(ďalej len "nájomca")

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok nebytový priestor - telocvičňu Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok v dňoch : pondelok od 19⁰⁰- 20⁰⁰ hod.

2. Predmet nájmu je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajímateľovi.

Článok III Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel, na ktorý je stavebne určený v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom prenajímateľa.

Článok IV Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. mája do 30. júna 2022.

Článok V Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 18 € za hodinu nájmu podľa článku II, bod 1 článku IV tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť mesačne dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne školy faktúry za skutočne prenajaté hodiny .

Článok VII Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý touto zmluvou.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak zasahovať do jeho užívania.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.

4. Nájomca je povinný rešpektovať dohodnutý harmonogram prevádzky a zabezpečiť otváranie a zamykanie predmetu nájmu.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nedochádza k jeho poškodzovaniu.

6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni nájomca na vlastné náklady.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre prenajímateľa jedno vyhotovenie a pre nájomcu jedno vyhotovenie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmena tejto zmluvy je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

Ružomberok 29. 04. 2022

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ**
Sládkovičova ulica 104
IČO: 00891894 DIČ: 2020586568
034 01 RUŽOMBEROK



Podpis nájomcu: Mgr. Peter Kravčák

-4-



Podpis prenajímateľa: Ing. Pavol Moravčík