

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ :

SOŠ služieb a lesníctva
Kolpašská 1586/9
969 56 Banská Štiavnica
Zastúpená: PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy
IČO: 42317673
DIČ: 2024134453
Bankové spojenie.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000525888/8180
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0052 5888
Email : riaditel@sosbs.sk

a

Nájomca :

Obchodné meno (meno, priezvisko) : Horal s. r. o
Sídlo: Klastava 67, 969 01 Baďan
V zastúpení: Jozef Bajnok
IČO 44 048 106
DIČ : Sk 202 257 6974
Tel. kontakt : 0908 965 215
Email :

uzavreli podľa ust § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania hnutel'ný majetok prenajíateľa. Prenajatým hnutel'ným majetkom je **ALP MOBIL/čln – výťah navijak** Podrobné označenie, výrobné čísla, cena, typ, inventárne čísla prenajíanej veci sú špecifikované v prílohe tejto zmluvy. Prenajíateľ je povinný vec odovzdať nájomcovi, a nájomca je povinný vec po dohodnutú dobu užívať za dohodnuté nájomné.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi prenajatú vec do užívania za účelom približovania kmeňov. V dňoch štvrtok a piatok v týždni a v každom mesiaci.
3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedenú hnutel'nú vec a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom hnutel'nej veci sa uzatvára na dobu určitú od 15.06.2023 do 31.05.2024

Článok III.

Skončenie nájmu

1. Nájom prenájatej veci zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajíateľa, alebo nájomcu, aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac, a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za platne doručenú aj elektronicky na email účastníkov uvedený v úvode tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného nájomcom, ako aj v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy nájomcom, je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za platne doručené aj elektronicky na email nájomcu uvedený v úvode tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné za prenajatú hnutelnú vec je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške : 60,00 €/mesačne, Slovom: šesťdesiat eur/mesačne
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v úvode zmluvy.
3. Nájomné bude uhrádzať nájomca pravidelne mesačne na základe vystavenej faktúry do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca a podľa splatnosti uvedenej na faktúre.
4. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 0, 05 % z dlžnej sumy nájomného, za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať akékoľvek úpravy prenajatej hnutelnej veci bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť závalu (poruchu) na prenajatej veci alebo poruchu jej činnosti prenajímateľovi, a neodkladne zabezpečiť opravu veci.
4. Nájomca je povinný odstrániť závalu alebo poruchu činnosti veci, zabezpečením jej opravy tak, aby predmet nájmu mohol ďalej riadne dočasne užívať v súlade s touto zmluvou. Lehota na odstránenie závady sa bude určovať osobitne podľa rozsahu poruchy, o čom zmluvné strany spíšu osobitný písomný protokol, v ktorom bude stanovený termín odstránenia poruchy.
5. Nájomca je povinný odstrániť poruchy zapríčinené nájomcom, resp. nesprávnym technologickým postupom, nesprávnou technickou obsluhou, prípadne z dôvodu nedostatočnej starostlivosti o vypožičaný hnutelný majetok,
6. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatú hnutelnú vec do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Účastníci podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že prenajímateľ odovzdal prenajatú hnutelnú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí na prenajatej hnuteľnej veci, a to do 30 dní odo dňa jej vyúčtovania prenajímateľom.
9. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatú hnuteľnú vec v stave v akom ju prebral na užívanie a primerane stavu opotrebenia.
10. Účastníci sú povinní do troch dní sa vzájomne oboznámiť s každou zmenou týkajúcou sa ich údajov.
11. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá prenajatú hnuteľnú vec do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
12. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
13. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zatŕžiť.
14. Prenajímateľ je oprávnený počas doby nájmu skontrolovať nájomcu podľa vlastného uváženia, ako je zabezpečený predmet zmluvy, ako sa stará o prenajatý majetok, a v akom technickom stave sa nachádza, či jeho opotrebovateľnosť je primeraná dobe užívania.
15. Nájomca je povinný chrániť predmetnú vec pred jeho poškodením, stratou alebo zničením. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia, je povinný uhradiť finančné náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu tak, aby sa zabezpečili pôvodné parametre poškodenej veci. O vzniknutej škode je povinný nájomca písomne oboznámiť prenajímateľa bez zbytočného odkladu. V písomnom protokole musí byť uvedený rozsah spôsobenej škody, kto za škodu zodpovedá, podrobnosti ako ku škode došlo a návrh riešenia následkov škody.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade výpovede nájmu, je nájomca povinný umožniť záujemcovi o prenájom obhliadku predmetu nájmu v prítomnosti prenajímateľa alebo jeho zástupcu a je oprávnený byť prítomný na takejto obhliadke aj on sám.

2. Účastníci sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v tejto zmluve :

- v prípade osobného doručovania okamihom odovzdania písomnosti adresátovi,
- pri doručovaní poštou okamihom prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokolvek dôvodu neprevzme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte,
- v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

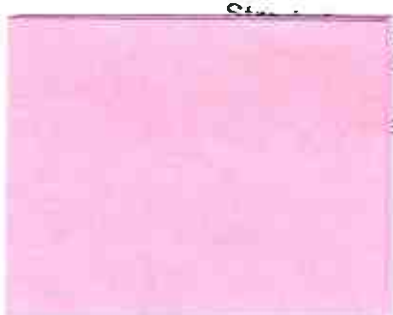
Článok VII.
Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej strane.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

Článok VIII.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Banskej Štiavnici, dňa 06. 06. 2013.....



orná škola
esníctva
1586/9
á Štiavnica

