

DODATOK č. 10

K ZMLUVE 100125 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN: SK
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: KAHEPA, s.r.o.
M. Šimonoviča 489/13, 907 01 Myjava
Odborný zástupca: MUDr. Michal Častven
IČO: 44 036 469 DIČ: 2022562850
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100125 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 30. apríla 2008 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia | 42,46 m ² | |
| • čakáreň + spol. priestory | 31,24 m ² | |
| Spolu ročne: | 73,70 m ² x 22,00 € | 1.621,40 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 135,12 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdaniteľn. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie + TUV	Záloha	51,45	10,29	61,74
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	22,00	4,40	26,40
Upratovanie	Paušál (42,46 x 1,05 €),(31,24 m ² x 0,95 €)	74,26	14,85	89,11
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78

Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Zber neb.odp.	Paušál	10,42	2,08	12,50
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
spolu		206,44	41,29	247,73

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030: 382,85 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100125 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 10 tvorí súčasť Zmluvy 100125 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
KAHEPA, s.r.o.
MUDr. Michal Častven, konateľ