

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika - dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová, prednostka
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: Obec Lužany
Zast.: Ing. Juraj Halás, starosta
Sídlo: Lužany 33, 956 07 Lužany
IČO: 00310701
DIČ: 2021315472
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: SK81 1100 0000 0029 2387 0919
(ďalej len „obdarovaný“)
(darca a obdarovaný ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Topoľčany, obec Lužany, katastrálne územie Lužany, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany na liste vlastníctva číslo 34 ako pozemok parcela C KN č. 14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 824 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6 vzhľadom k celku (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy nadobudol darca podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Darca daruje predmet zmluvy obdarovanému a obdarovaný prijíma predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Dôvodom darovania nehnuteľnosti zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. III. Účel prevodu

Predmet zmluvy podľa Čl. II. ods. 1 bude slúžiť obdarovanému pre potreby obce.

Čl. IV. Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy určená znaleckým posudkom číslo 153/2022, vypracovaným dňa 30.7.2022 Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 2 600,00 €, slovom: dvetisícšesťsto Eur.

2. Predmet zmluvy je obdarovanému darovaný bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje zmluvami podľa osobitných predpisov v súlade s ust. § 11 ods. 1 a v súlade s ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po účinnosti zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení písomného súhlasu Ministerstva financií SR podľa Čl. V. zmluvy túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správy poplatok za podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.

3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany.

4. Obdarovanému je známy skutočný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá do svojho vlastníctva.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov darovacej zmluvy nie je obmedzená.

2. Táto zmluva je povinné zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí darca.

3. Darca podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia a predmet zmluvy nie je zaťažovaný žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám. Obdarovaný podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet zmluvy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre darcu, dva (2) rovnopisy pre obdarovaného, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Topoľčany.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

V Lužanoch, dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....
JUDr. Eva Bielik Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

.....
Ing. Juraj Halás
starosta Obce Lužany