

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajíateľ : Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hraničné  
Sídlo : 065 22 Hraničné  
Zástupca : Róbert Duda - predseda Urbariátu  
IČO : 31980643  
DIČ: 2020714597

a

2. Nájomca : Obec Hraničné  
Sídlo : 065 21 Hraničné 91  
Zástupca : Mgr. Miroslav Pokrivčák - starosta obce  
IČO : 329894  
DIČ: 2020698526

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku k.ú. Hraničné, okres Stará Ľubovňa, ktorá je zapísaná na LV č. 1022 KN-C ako parc.č. 3408/4 ostatná plocha o výmere 197 m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.

## **Článok II. Účel nájmu**

Účelom nájmu je využitie pozemku pre obecné kompostovisko pre občanov a podielnikov.

## **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva je platná a vstupuje do platnosti dňom jej podpísania zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu 10 rokov do 31.12.2033 na základe schválenia podielnikov Zhromaždenia zo dňa 23.04.2023 a uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 02.06.2023.

## **Článok IV. Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného od 1.1.2023 vo výške 1 €/1 rok.
2. Nájomca zaplatí ročné nájomné v termíne splatné k 15.12.bežného roka na účet prenajíateľa.
3. Nájomné platí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

## **Článok V. Podmienky prenájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,

2. Nájomca sa zaväzuje:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže nájom pozemku vypovedať ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného.

2. Nájomca môže nájom pozemku vypovedať ak na pozemku z titulu dodatočného rozhodnutia štátneho orgánu alebo firmy Ekos Stará Ľubovňa nebude možné realizovať predmet nájmu.

3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedenom v bode 1 a nájomca v bode 2., je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, na znak súhlasu podpísali svojimi podpismi.

V Hraničnom, dňa 02.06.2023

Prenajímateľ :

Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hraničné, v zastúpení  
Róbert Duda – predseda  
podpísaný

Nájomca:

Obec Hraničné, v zastúpení  
Mgr. Miroslav Pokrivčák – starosta  
podpísaný