

**DODATOK č. 11**  
**K ZMLUVE 100229 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica  
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** Chirsén s.r.o.  
906 05 Sobotište č. 715  
Odborný zástupca: MUDr. Radovan Hyža  
IČO: 45 370 001 DIČ: 2022955385  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100229 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 29.01.2010 sa s účinnosťou od 01.07.2023 mení nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030**

• Ambulancia	80,25 m <sup>2</sup>	
• Čakáreň + spol. priestory	31,98 m <sup>2</sup>	
• Iné priestory	18,47 m <sup>2</sup>	
Spolu ročne:	130,70 m <sup>2</sup> x 22,00 €	2. 875,40 €
<b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b>		<b>239,62 €</b>

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	98,93	19,79	118,72
Voda	Záloha	23,24	4,65	27,89
Elektrina	Záloha	60,00	12,00	72,00
Upratovanie	Paušál (80,25 m <sup>2</sup> x 1,05 €, 38,94 m <sup>2</sup> x 0,95 €)	121,26	24,25	145,51
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priechinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50

Odber neb.odpadu	Paušál	13,30	2,66	15,96
Hnuteľný majetok	Paušál	4,18	0,84	5,02
<b>spolu</b>		<b>342,27</b>	<b>68,45</b>	<b>410,72</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030: 650,34 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100229 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 11 tvorí súčasť Zmluvy 100229 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....  
**Poliklinika Senica n.o.**  
**Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ**

.....  
**Chirsen s.r.o.**  
**MUDr. Radovan Hyža, konateľ**