

**ZMLUVA č. OcU/121/23-AS18**  
**o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Nižnom Čaji**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

Prenajímateľ: **Obec Nižný Čaj**  
Obecný úrad 42, 044 16 Nižný Čaj  
IČO: 00 690 325  
zastúpená: Mgr. Monika Obšitošová – starostka obce

a

Nájomca: **Martin Ulik**  
nar.

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**Čl. 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom (9 ks stolov, 47 ks stoličiek).
2. Účelom prenájmu je: rodinná akcia pri príležitosti životného jubilea

**Čl. 2**

**Doba prenájmu**

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: od 23.6.2023 od 12:00 hod. do 26.6.2023 do 8:00 hod.

**Čl. 3**

**Nájomné a úhrady za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle uznesenia č. 1/2020 bod B10 zo dňa 08.04.2020 vo výške **100,- eur** s DPH. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov, kuchynského riadu a príslušenstva.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Nižnom Čaji.

**Čl. 4**

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov, kuchynského riadu a príslušenstva.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) umožní vstup do priestorov a pobyt v nich len s prekrytými hornými dýchacími cestami (napríklad rúško, šál, šatka),
- e) zaistí pri vstupe do priestorov dávkovače na alkoholovú dezinfekciu rúk
- f) v prípade podávania stravy dbá na dodržiavanie všetkých hygienických a protiepidemických opatrení,
- h) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 22.6.2023 do 8:00 h.
- i) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- j) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- k) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov
- l) zodpovedá za ochranu pred požiarom v čase prenájmu.

## Čl. 5

### Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. 6

### Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Nižnom Čaji 22.6.2023

.....  
Mgr. Monika Obsitošová

.....  
Martin Ulik