

Nájomná zmluva **uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

prenajímateľ:

Obec Šuňava zastúpená starostom obce Ing. Jánom Fridmanom
Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava
IČO: 00326437, DIČ: 2021212710
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Michal Ondruško

nar.:

trvale bytom: SNP 27/80, Šuňava – Nižná Šuňava

zastúpená:

Michal Ondruško ml., SNP 75/14, Šuňava (ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme zdravotnej pomôcky – invalidného vozíka:

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania invalidný vozík ako zdravotnú pomôcku vzhľadom na zlý zdravotný stav nájomcu.

Článok II

Účel nájmu

1)

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi výlučne za účelom zlepšenia mobility nájomcu.

2)

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú vec využívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1)

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a o stave spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.

2)

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie invalidného vozíka po celú dobu účinnosti tejto zmluvy, resp. dokým bude nutné jeho využívanie.

3)

Prenajímateľ je oprávnený skontrolovať či je invalidný vozík využívaný na zmluvne dohodnutý účel, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

4)

Prenajímateľ je povinný vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy povinný vykonať nájomca.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

1)

Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2)

Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny, resp. invalidný vozík bude využívať výlučne on.

3)

V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa protokolu spísaného pri preberaní.

4)

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

5)

Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy na predmete nájmu súvisiace s užívaním a s bežnou údržbou. Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 50,- Eur. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

6)

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní uskutočniť potrebnej opravy.

Článok V

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom invalidného vozíka sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je ohraničená dobou potrebnou na zabezpečenie potrebnej mobility a presunu osoby – prenajímateľa so zdravotným postihnutím.

Článok VI

Odovzdanie invalidného vozíka

1)

Prenajímateľ sa zaväzuje, že vozík odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

2)

Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní vozíka spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa vozík nachádza v čase jeho odovzdania,
- b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá so zmluvných strán.

Článok VII

Nájomné

Nájomca prenajímateľovi poskytuje invalidný vozík bezodplatne nakoľko sa jedná o občana s trvalým pobytom v obci Šuňava zdravotne postihnutého.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1)

Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.

2)

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

3)

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak:

- a) nájomca užíva vozík spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- b) nájomca dá vozík do podnájmu.

4)

Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok IX

Záverčné ustanovenia

1)

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2)

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3)

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a deň po dni jej zverejnenia.

4)

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5)

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Šuňave, dňa 19. júna 2023

Ing. Ján Fridman
prenajímateľ

Michal Ondruško
nájomca