

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. HM/038 - 2023/340
uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

1.1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Marián Šulák, riaditeľ
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK2021730073
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Právna forma: štátny podnik
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka č.: 425/B
(ďalej len „**budúci povinný**“ v príslušnom tvare)

a

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **AGROPARTNER spol. s r.o.**
Sídlo: Plavecké Podhradie č. 258, 906 36 Plavecké Podhradie, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Kovár, konateľ spoločnosti
IČO: 34 134 000
DIČ: 2020377777
IČ DPH: SK2020377777
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 13937/B
(ďalej len „**budúci oprávnený**“ v príslušnom tvare a spolu s budúcim povinným ďalej len „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare).

Článok II
Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný vykonáva podľa zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov ku dňu podpisu tejto zmluvy správu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 k celku, pozemku:
- parc. E-KN č. **1886/3**, druh pozemku vodná plocha o výmere 2129 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky, zapísaného v jeho prospech na LV č. 3222 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej ako „**služiaci pozemok**“).

2.2. Budúci oprávnený je investorom stavby: „Pozemná komunikácia v Obytnej zóne „Padelky II Sološnica“ (ďalej len „**budúca oprávnená stavba**“), nachádzajúcej sa v obci Sološnica, okres Malacky, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady na slúžiacom pozemku podľa ods. 2.1. tohto článku tejto zmluvy stavebné objekty majúce charakter inžinierskych sietí:

- vnútroareálové komunikácie (o výmere 1850 m²)
- napojenie na štátnu cestu + prístupová komunikácia (o výmere 731 m²)
- prípojka VN + trafostanica (95,00 bm)
- rozvody NN (750,0 bm + 566,00 bm prípojka k RD)
- vonkajšie osvetlenie (370,00 bm)
- rozvody vody (389,50 bm)
- kanalizácia + ČS (403,70 bm + 165,30 bm výtlak)
- rozvody STL plynu (389,50 bm)

a to tak, ako je uvedené a zakreslené vo výkrese „C“ „Koordinačná situácia“ stavby: „Obytná zóna, lokalita „Padelky II – Sološnica“, ktorú vypracovala spoločnosť AGROCONS PS, Slnecná 25, 900 45 Malinovo. Výkres „C“ „Koordinačná situácia“ tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.3. Budúci povinný sa touto zmluvou zaväzuje, že s budúcim oprávneným uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to písomne budúci oprávnený vyzve. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby.

Článok III

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

3.1. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný z vecného bremena zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na slúžiacom pozemku:

- umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie inžinierskych sietí, špecifikovaných v Čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy na slúžiacom pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby a počas vykonania potrebných prác na slúžiacom pozemku súvisiacich s prevádzkovaním, údržbou, opravami a užívaním inžinierskych sietí špecifikovaných Čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy.

3.2. Povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena, alebo ním poverenej osobe, vo výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3.3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva k slúžiacemu pozemku vo výške určenej podľa znaleckého posudku podľa Čl. II. ods. 2.3. tejto zmluvy, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady,

3.4. Náhrada podľa ods. 3.2. tohto článku tejto zmluvy patrí povinnému z vecného bremena vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude

povinnému z vecného bremena zaplatená oprávneným z vecného bremena po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena vo výške podľa znaleckého posudku podľa ods. 3.2. tohto článku tejto zmluvy. Náhrada podľa ods. 3.2. tohto článku tejto zmluvy bude uvedená bez DPH. K jednorazovej náhrade a náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva bude povinným z vecného bremena fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov platných v čase plnenia.

- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok a všetky ďalšie prípadné náklady vzniknuté povinnému z vecného bremena v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu.

Článok IV Spoločné ustanovenia

- 4.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku.
- 4.2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.3. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace jej uzatvoreniu, alebo povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 4.4. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcej jej z tejto zmluvy.
- 4.5. Závazok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká a platnosť tejto zmluvy sa ukončuje dňom 30.06.2024, ak do tohto termínu budúci oprávnený nedoručí budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II, ods. 2.3. tejto zmluvy.

Článok V Ochrana osobných údajov

- 5.1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 5.2. Budúci oprávnený výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb ako sú uvedené v tejto zmluve boli vedené a spracovávané v informačných systémoch budúceho povinného.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo s touto zmluvou súvisiace, sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za doručenie sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odšťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná budúci povinný podľa ods. 6.3. tohto článku tejto zmluvy a bez zbytočného odkladu doručí budúceму oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto zmluva a jej zmeny a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu tejto zmluvy.
- 6.5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany len vtedy záväzné, ak boli vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, že túto zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Plaveckom Podhradí dňa

Budú povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Marián Šulák
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
Ing. Stanislav Kovár
konateľ spoločnosti
AGROPARTNER spol. s r.o.