

Zmluva o budúcom zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a na sl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Žilina Invest, s.r.o.
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36 416 754
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2021802805
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.
14752/L
v mene spoločnosti konajú: Ing. Miloš Martinka, konateľ
JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: LEDIS s.r.o.
sídlo: Sládkovičova 600, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 46 461 035
DIČ: 2820012668
IČ DPH: SK2820012668
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka
č. 25510/R
v mene spoločnosti koná: Ing. Miroslav Brodňan, konateľ

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavby „SO 310 Dažďová kanalizácia“ postavenej na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Žiline č. A/2006/00197/ObÚŽP/Kad zo dňa 20.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2006 a č. A/2007/02731-3/ObÚŽP/Kad zo dňa 20.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2007 a skolaudovanej na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom

- životného prostredia v Žiline, č. A/2008/00409-5/ObÚŽP-Kad zo dňa 24.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2008 (ďalej len „Dažďová kanalizácia“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že Dažďová kanalizácia sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve osôb odlišných od vlastníka dažďovej kanalizácie ako aj v záujme predchádzať do budúcnosti vlastníckym sporom, budúci oprávnený z vecného bremena dal vypracovať geometrický plán č. 21/2022 na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia Dažďovej kanalizácie na pozemkoch v k. ú. Teplička nad Váhom vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie, ktorý bol dňa 03.03.2022 úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-359/2022 (ďalej len „GP“).
 3. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/120) a súčasne s touto zmluvou uzatvoril s Budúcim oprávneným z vecného bremena kúpnu zmluvu na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške 97/120 k pozemkom registra „C“ v k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, na ktorých sa nachádza Dažďová kanalizácia, a to:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Záber v m ² v zmysle GP	Diel č.
2551/271	Orná pôda	902	56	3
2551/272	Orná pôda	331	24	4

(ďalej len „budúce zaťažené pozemky“)

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje v budúcnosti zriadiť k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, teda budúcim zaťaženým pozemkom vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako súčasného ako aj v prospech akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov Dažďovej kanalizácie spočívajúce v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena ako súčasného ako aj akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov uložiť Dažďovú kanalizáciu na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie Dažďovej kanalizácie (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).
2. Súčasne s touto zmluvou zmluvné strany uzatvárajú Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov oprávneného z vecného bremena na povinného z vecného bremena zapísaných na liste vlastníctva č. 3666 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Terchová, obec Terchová, okres Žilina, a to:

- Pozemok registra C-KN parc. č. 2551/271 orná pôda o výmere 902 m² v podiele 97/120
 - Pozemok registra C-KN parc. č. 2551/271 orná pôda o výmere 331 m² v podiele 97/120
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí spoluvlastníckych podielov uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy vykonať všetky úkony smerujúce k vyporiadaniu budúcich zaťažených pozemkov tak, aby ich nadobudol do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
 4. Po nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva (v podiele 1/1) k budúcim zaťaženým pozemkom budúcim povinným z vecného bremena sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote do 30 dní od nadobudnutia výlučného vlastníckeho práva k budúcim zaťaženým pozemkom na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade ak budúci povinný z vecného bremena v lehote podľa predchádzajúcej vety nevyzve budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov, tj. na budúcich vlastníkov Daždovej kanalizácie a budúcich zaťažených pozemkov.

Čl. III.

Odplata

1. Budúce vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne.



Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená

v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V ŽILINE, dňa 21.6.2023

Žilina Invest, s.r.o.

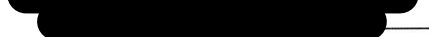
Ing. Miloš Martinka, konateľ




Žilina Invest, s.r.o.

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ





LEDIS s.r.o.

Ing. Miroslav Brodňan, konateľ