

Zmluva o dielo č. 1/2023

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb.- Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva„)

Zmluvné strany

Názov: Centrum sociálnych služieb Letokruhy
Sídlo: Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina
IČO: 00647756
DIČ: 2020689330
Zastúpený: PhDr. Helena Gajdošiková, MBA, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK78 8180 0000 0070 0048 5767
Osoba oprávnená jednať
- **V realizačných veciach:** Anton Porubčanský, tel.č. 0903 358 823

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Obchodné meno: ROMIS, s.r.o.
Sídlo: Višňové 314, 013 23 Višňové
IČO: 50893416
DIČ: SK2120522294
Zastúpený: Michalovič Miroslav, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK88 1111 0000 0014 3587 1002
Telefonický kontakt: 0908 678 410

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:
„Oprava - rekonštrukcia vstupu – schodisko, Karpatská 6,,
(ďalej len „Dielo“) podľa:

- Informácii získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela,
- Podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienky uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. III. a IV.).

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 1.3. Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa – Príloha č.1

Článok II.

Miesto, termín vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela

- 2.1. Miesto vykonania diela je : CSS Letokruhy, Karpatská 6, 010 08 Žilina
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo do: 30.9.2023
- 2.3. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 2.2 tohto článku. Ak harmonogram prác bude počas trvania tejto zmluvy odsúhlasený, tak Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 2.2 tohto článku.
- 2.6. Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 2.2 tohto článku.
- 2.7. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému súži Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 2.8. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 2.9. Vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovcnom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 2.10. PO ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ

povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpad a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z.z. o dopadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok III. Cena za Dielo

- 3.1. Zmluvné strany s dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	7 708,98 EUR
DPH 20%	1 541,80 EUR
Spolu s DPH	9 250,78 EUR
Slovom: deväťtisícdeväťdesiat a 78 centov	

- 3.2. Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
3.3. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.
3.4. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci bude Dielo fakturovať až po riadnom odovzdaní a prevzatí (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy) a to na základe jednej faktúry, ktorú vystaví a doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi do 15 dní o odovzdania a prevzatia. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác.
- 4.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry kupujúcemu. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác.
- 4.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na správny účet.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia, ktoré sú nevyhnutné na vykonania Diela

- a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať.
- 5.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi.
 - 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou.
 - 5.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
 - 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
 - 5.6. Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko- pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku- pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby nehrozil bezpečnosť.

Článok VI.

Sankcie, zmluvné pokuty a záruka

- 6.1. Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
- 6.2. Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo poruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela.
- 6.4. V prípade zistenia väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, za ktoré sa na účely tejto Zmluvy považuje stav:
 - a) ak Zhotoviteľ vykonáva predmet plnenia v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác,

- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy pokiaľ sa pre druhú Zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným podľa § 352 a nasl. Obchodného zákonníka a tým bol zmarený účel tejto Zmluvy.
- 7.3. V prípade odstúpenia niektorej Zmluvnej strany od tejto Zmluvy je toto odstúpenie voči druhej Zmluvnej strane platné a účinné dňom riadneho doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy podľa 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako bude kupujúcemu doručené oznámenie (správa) o kladnom výsledku kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, a to od príslušného oprávneného orgánu (t.z. o správa o schválení procesu po uzavretí tejto zmluvy).
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho jeden originál je pre predávajúceho a dve originály pre kupujúceho.
- 8.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.6. Komunikácia medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu bude rozhodné právo SR.

Príloha č.1: Ponuka predávajúceho zo dňa

V Žiline dňa 19.6.2025

Objednávateľ:

V Žiline dňa 19.6.2025

Zhotoviteľ:

Centrum sociálnych služieb

ROMIS, s.r.o.

3. Višňové
16
22294

PhDr. Helena Gajdošiková, MBA

Riaditeľka

Michalovič Miroslav

konateľ