

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „kúpna zmluva, resp. zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: **Margita ALEXYOVÁ**

Rodné priezvisko: _____

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Bytom: _____

Petržalská 1632/5, 060 01 Kežmarok

Podiel: **1/2 k celku**

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Urban SELVEK**

Rodné priezvisko: _____

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Bytom: _____

Nová 795/46, 059 07 Lendak

Podiel: **1/2 k celku**

a

Kupujúci:

Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o podiele **1/2 k celku**, zapísanej na LV č. 440, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

pozemok zapísaný na LV č. 440 pre obec a katastrálne územie: Výborná				
s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcela registra:
656/2	Orná pôda	12 m ²	1/2	„E“

- 2) Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o podiele **1/2 k celku**, zapísanej na LV č. 440, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

pozemok zapísaný na LV č. 440 pre obec a katastrálne územie: Výborná				
s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcela registra:
656/2	Orná pôda	12 m ²	1/2	„E“

(ďalej v zmluve len „nehnuteľnosť“).

- 3) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho v 1. rade previesť svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti, určenej v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti, určenej v článku I. tejto zmluvy za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
- 4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho v 2. rade previesť svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti, určenej v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti, určenej v článku I. tejto zmluvy za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave spoluvlastnícke podiely od predávajúcich na nej kupuje.

III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena pre predávajúceho v 1. rade bola stanovená dohodou zmluvných strán a s poukázaním na Znalecký posudok č. 88/2022 zo dňa 25.5.2022 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1, a to za kupovaný spoluvlastnícky podiel 1/2 v pomere k celku na nehnuteľnosti v sume 5,30 € á 1 m², t.j. **spolu v sume 31,80 € / slovom Tridsaťjeden eur 80 centov/** a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Výborná Uznesením č. 32/2023 zo dňa 14.04.2023.
- 2) Kúpna cena pre predávajúceho v 2. rade bola stanovená dohodou zmluvných strán a s poukázaním na Znalecký posudok č. 88/2022 zo dňa 25.5.2022 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1, a to za kupovaný spoluvlastnícky podiel 1/2 v pomere k celku na nehnuteľnosti v sume 5,30 € á 1 m², t.j. **spolu v sume 31,80 € / slovom Tridsaťjeden eur 80 centov/** a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Výborná Uznesením č. 32/2023 zo dňa 14.04.2023.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena za kupované spoluvlastnícke podiely na pozemku bude zaplatená kupujúcim v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami do rúk predávajúcich. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzali v celosti.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 2) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
- a) nie je voči nim vedený súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - b) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva,
 - c) k nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - d) k prevádzaným spoluvlastníckym podielom neviaznu žiadne práva tretích osôb,
 - e) sú oprávnení túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté a nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzení v dispozícii s predmetom prevodu.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k spoluvlastníckym podielom predávajúcich na nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2) V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.
- 3) Ak dôjde zo strany príslušného katastrálneho úradu k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu, zaväzujú sa zmluvné strany k odstráneniu nedostatkov, ktoré viedli k prerušeniu konania bezodkladne.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci, ktorý uhradí správny poplatok.

VI.

- 1) Na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapíše vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na LV č. 1 v k.ú. Výborná nasledovne:

v časti A: Majetková podstata

Parcela KNE

656/2 o výmere 12 m² – orná pôda

v časti B LV, Vlastníci:

Obec VÝBORNÁ, 059 02 Výborná č. 12, IČO: 00 326 739

podiel: 1/1

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Výborná, dňa 21.06.2023

.....
Margita ALEXYOVÁ

.....
**Ing. Viera Strelová,
starostka obce**

.....
Urban SELVEK

Predávajúci

Kupujúci