

## Zmluva o nájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**  
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
zastúpený: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845046  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: SK85 8180 0000 0070 0000 4812  
SK35 8180 0000 0070 0000 4839  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **IMT Smile media, s.r.o.**  
Plavecký Štvrtok 546, 900 68  
IČO: 45 885 087  
DIČ: 2023175187  
bankové spojenie:  
č. účtu:  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka  
č. 69933/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, nachádzajúce sa v areáli Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad (ďalej aj ako „NKP Bratislavský hrad“), zapísaných na LV č. 896 ako pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 876/1, druh: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3734 m<sup>2</sup>, okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom časti nehnuteľnosti v bode 1. tohto článku zmluvy o výmere 2550 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu pred podpisom tejto zmluvy prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá účelu nájmu uvedenému v článku III. bod 1. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel a počas doby uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

### Článok III. Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať **v dňoch 29.6.2023 až 2.7.2023 za účelom prípravy a organizovania dvoch koncertov skupiny IMT SMILE** (ďalej ako „podujatie“).
2. Na účely tejto zmluvy sa dobou nájmu rozumie časový interval ohraničený časom odovzdania predmetu nájmu z rúk prenajímateľa nájomcovi na základe Preberacieho protokolu a vrátenia predmetu nájmu z rúk nájomcu prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu podľa čl. V. bodu 1. tejto zmluvy.

### Článok IV. Výška, splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob platby

1. **Nájomné** za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy za dobu nájmu uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy je **v sume 7200,- € (slovom: sedemtisícdivesto eur)** a je v súlade s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania priestorov Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky č. CRD – 331/2017/OPAS v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté **prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“)**, ktoré sú v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a podľa Prevádzkového poriadku určené paušálnou sadzbou na deň takto:
  - prípravný deň (29.6.2023) 300,- €
  - ďalší deň 600,- €
  - dni pracovného pokoja 330,- €

t.j. za dobu nájmu v čl. III. bode 1. **v sume 1560,- € (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur)**, a to za náklady na dodávky médií a služieb, ako sú náklady na spotrebovanú elektrickú energiu, plyn, náklady na vodné, stočné, zrážkovú vodu; náklady na odborné prehliadky, revízie a servis technických zariadení; dane, poplatky a poistné; ostatné prevádzkové náklady v podobe celkovej ceny práce nevyhnutnej k zabezpečeniu prevádzky.

3. V prípade prekročenia doby nájmu uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy bude nájomcovi zo strany prenajímateľa vyhotovená faktúra za prevádzkové náklady o prekročenú dobu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje **uhradiť nájomné bezhotovostne, bez vystavenia faktúry vo výške 7200,- €** na účet prenajímateľa SK85 8180 0000 0070 0000 4812, VS: 972023, najneskôr **do 26.6.2023**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy bezhotovostne, bez vystavenia faktúry vo výške 1560,- €** na účet prenajímateľa SK35 8180 0000 0070 0000 4839, VS: 972023, najneskôr **do 26.6.2023**.
5. Faktúra vystavená prenajímateľom podľa tejto zmluvy musí spĺňať náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ak faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti prípadne bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová, 14 dňová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
6. V prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo ceny prevádzkových nákladov v zmysle tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Na účely tejto zmluvy sa úhradou rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

## Článok V. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne s určením presného času odovzdania. Toto ustanovenie sa primerane použije aj na vrátenie predmetu nájmu do rúk prenájímateľa. Preberací a Odovzdávací protokol budú vlastnoručne podpísané poverenými zamestnancami zmluvných strán. **Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu prenájíateľ odovzdá nájomcovi výlučne za podmienky pripísania úhrad (nájomné a prevádzkové náklady) riadne a včas v prospech účtov prenájímateľa podľa tejto zmluvy.**
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tohto ustanovenia zmluvy nájomcom si prenájíateľ uplatní voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca môže po dohode s prenájíateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak iba za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí, resp. môže zabezpečiť nájomca na vlastné náklady. V prípade elektrických zariadení je nájomca povinný predložiť prenájíateľovi zoznam a technické parametre elektrických zariadení, ktoré chce vnieť do predmetu nájmu, vrátane revízií, na kontrolu a odsúhlasenie, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne stavebné a iné úpravy vrátane kotvenia predmetov do stien, stropov a podláh. Zároveň sa nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu tejto zmluvy a len na dohodnutý účel.
5. Nájomca je povinný:
  - a) najneskôr tri pracovné dni pred dobou nájmu predložiť prenájíateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd k priestoru, pričom berie na vedomie, že prenájíateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom vyloženia/naloženia vecí; vjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu podujatia nebude povolený;
  - b) najneskôr tri pracovné dni pred dobou nájmu predložiť prenájíateľovi písomný abecedný zoznam osôb zabezpečujúceho personálu a zamestnancov nájomcu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti, za účelom ich preverenia;
  - c) najneskôr tri pracovné dni pred dobou nájmu predložiť prenájíateľovi časový harmonogram prípravných prác a realizácie podujatia;
  - d) zabezpečiť pokojný priebeh podujatia, poriadok a bezpečnosť prostredníctvom poverených osôb za nájomcu (organizátorov) a zabezpečiť organizáciu podujatia s adekvátnou starostlivosťou a primeraným spôsobom,
  - e) zabezpečiť, aby osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do predmetu nájmu svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami prenájímateľa;
  - f) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky všetkými zúčastnenými osobami, najmä účastníkmi podujatia a zabezpečujúcim personálom;
  - g) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenájímateľa a počas celej doby nájmu strpieť prítomnosť poverených osôb prenájímateľa v predmete nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy;
  - h) užívať predmet nájmu v rozsahu tejto zmluvy a len po dobu a na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a v súlade s Prevádzkovým poriadkom a Prevádzkovým poriadkom areálu Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavského hradu v znení jeho dodatkov;
  - i) bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy predložiť prenájíateľovi písomnú správu o odbornej prehliadke a skúške nájomcom vnesených a inštalovaných technických zariadení elektrických v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti

- a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika zabezpečeného nájomcom, ktorý bude zostavovať/zapájať technické zariadenia elektrické, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z.;
- j) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete nájmu alebo na prístupových cestách k nemu (napr. chodba, prechody, schody, chodníky);
  - k) bez zbytočného odkladu oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu v/na predmete nájmu;
  - l) bez zbytočného odkladu oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu v/na predmete nájmu a okamžite dohodnúť spôsob jej odstránenia;
  - m) zabezpečiť, aby účastníci a osoby zabezpečujúceho personálu rešpektovali zásady verejného poriadku. Zároveň tieto osoby upovedomiť aj o zákaze fajčenia v predmete nájmu, okrem na to vyhradených priestorov;
  - n) udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok a po dobu nájmu užívať predmet nájmu s adekvátnou starostlivosťou;
  - o) uhradiť nájomné a prevádzkové náklady riadne a včas;
  - p) po ukončení podujatia predmet nájmu a príslušné priestory bezodkladne vypratať, upratať, dať do pôvodného stavu na vlastné náklady s využitím vlastných nástrojov a čistiacich prostriedkov, zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu v súlade s platnými predpismi a vrátiť predmet nájmu a príslušné priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal. Ak si nájomca uvedenú povinnosť nesplní a po ukončení podujatia predmet nájmu nenavrátí do pôvodného stavu, môže tak urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu.
6. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú tretími osobami na strane nájomcu (napr. zamestnancami nájomcu, zabezpečovacím personálom nájomcu) alebo vecami vnesenými týmito osobami.
7. Nájomca berie na vedomie, že do predmetu nájmu je prísne zakázané vniešť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá. V prípade, že to vyžaduje účel nájmu, o uvedenom nájomca upovedomí prenajímateľa.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity. V takom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať, pričom prenajímateľ môže ponúknuť nájomcovi iné krátkodobé prebytočné priestory v správe prenajímateľa v súlade s príslušnými predpismi.
9. Poverenými zamestnancami na účely tejto zmluvy sú:  
**za prenajímateľa:**  
**za nájomcu:**
10. Nájomca sa zaväzuje v prípade porušenia tejto zmluvy resp. povinností uvedených v Čl.V. v bodoch 3.,4.,5. a 7. zmluvy zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne s výnimkou bodu 2. tohto článku zmluvy, v ktorom je stanovená osobitná zmluvná pokuta.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, zmluvné vzťahy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie, ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže zaniknúť:
  - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme bytov a nebytových priestorov, pričom výpovedná lehota je 1 (jeden) deň a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede adresátom,
- d) písomným odstúpením od zmluvy,  
zo strany prenajímateľa:  
**d1)** ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej prenajímateľom, sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti,  
**d2)** z dôvodu uvedeného v článku V. bod 8. tejto zmluvy;  
zo strany nájomcu:  
**d3)** ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.  
Pre účely zániku nájomného vzťahu písomným odstúpením od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- e) zánikom predmetu nájmu.
3. Táto zmluva má nasledovnú prílohu: **Príloha č. 1 - grafický nákras predmetu nájmu.**
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomca vyhlasuje, že disponuje súhlasom alebo iným právnym základom podľa platných právnych predpisov na ochranu osobných údajov na to, že v rámci plnenia predmetu zmluvy poskytuje prenajímateľovi osobné údaje dotknutých osôb a že je schopný na žiadosť prenajímateľa kedykoľvek predmetný súhlas predložiť alebo iný právny základ zdokladovať. Zároveň je nájomca povinný informovať dotknutú osobu o tom, že táto nájde podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov na jeho webovom sídle [www.nrsr.sk/web/?sid=nrsr/kancelaria/ou](http://www.nrsr.sk/web/?sid=nrsr/kancelaria/ou)
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, a to v štyroch (4) rovnopisoch pre prenajímateľa a v jednom (1) rovnopise pre nájomcu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

za prenajímateľa:

.....  
**Ing. Daniel Guspan**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa .....

za nájomcu:

.....  
**Miroslav Tásler**  
konateľ  
IMT Smile media, s.r.o.