

DODATOK č. 12

K ZMLUVE 100212 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č.ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Wendos, s. r.o.
Podhradie 12, 909 01 Skalica
Odborný zástupca: MUDr. Svetlana Wolfová
IČO: 44 140 151 DIČ: 2022627376
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100212 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 10.09.2008 sa s účinnosťou od 01.07.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia | 41,76 m ² | |
| • čakáreň + spol. priestory | 28,59 m ² | |
| Spolu ročne: | 70,35 m ² x 22,00 € | 1.547,70 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 128,98 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	48,80	9,76	58,56
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	33,33	6,67	40,00
Upratovanie	Paušál (28,59 m ² x 0,95 €, 41,76 m ² x 1,05 €)	71,01	14,20	85,21
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok + nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98

Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Likv.nebezp.odp.	Paušál	10,42	2,08	12,50
Internet.pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
spolu		211,87	42,37	254,24

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030: 383,22 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100212 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 12 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 12 tvorí súčasť Zmluvy 100212 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
Wendos, s.r.o.
MUDr. Svetlana Wolfová, konateľ