

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Obec Tachty

Zastúpená Róbertom Báštim – starostom obce

980 34 Tachty č. 152

IČO: 00649732

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca:

Estera Bástiová

RČ: 875907/8513

Tachty č. 217

/ďalej len nájomca/

Článok I.

Predmet zmluvy

3. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti SR, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vydanom pre katastrálne územie Tachty, okres Rimavská Sobota a to pozemku parcela registra KNC č. 57/1 ostatné plochy vo výmere 50 m² /ďalej len predmet nájmu/
4. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a vytvoril neoplotenú oddychovú zónu. Uvedenú nehnuteľnosť nájomca nemôže oplotiť a zmeniť jej vzhľad. Nájomca sa zaväzuje uvedenú nehnuteľnosť kosiť a udržiavať v poriadku, v čistote a zaplatiť odmenu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v článku III tejto zmluvy.

Článok II

Účel zmluvy

3. Účelom nájmu je vytvoriť neoplotenú oddychovú zónu
4. Dohodnutý účel nájmu môže meniť nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III

Nájomné

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájom.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom prenajímateľovi symbolické 1.00 € /jedno Euro/ ročne.
6. Nájomné je považované za uhradené dňom prevzatia hotovosti

Článok IV.

Doba nájmu

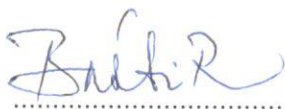
3. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú a to do 31.12.2033.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

5. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 /dvoch/ rovnopisov, 1 /jeden/ rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 /jeden/ rovnopis obdrží nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni na nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Tachty.....16.6.2023



Róbert Bášti – starosta obce



Estera Báštiová

