

K Ú P N A Z M L U V A

Zmluvné strany:

1/

Obec Zámutov

so sídlom: Zámutov 434, 094 15 Zámutov
IČO: 00 332 968
DIČ: 2020631943
štatutárny orgán: Jozefína Tomášová, starosta obce
bankové spojenie (IBAN): SK50 0200 0000 0000 1632 4632, VÚB, a.s.
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2/

meno a priezvisko: **Nikola Kroková, rod. Antalovská**
nar.:
rod. číslo:
bytom: Zámutov 445, 094 15 Zámutov
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „**Kupujúci 1.**“)

meno a priezvisko: **Ján Kroka, rod. Kroka**
nar.:
rod. číslo:
bytom: Zámutov 468, 094 15 Zámutov
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „**Kupujúci 2.**“)

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parcela registra C č. 4523/1 o výmere 617 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutovej, obec Zámutovej, okres Vranov nad Topľou.
2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Zámutovej, kat. územie Zámutovej, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 791, a to:
 - pozemok parc. registra "C", parc. č. 4523/1, o výmere 617 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1
(ďalej len „**Pozemok**“ alebo „**Predmet kúpy**“).
3. Predávajúci predáva ako výlučný vlastník Predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2 tohto článku so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich, za Kúpnu cenu vo výške podľa článku II. tejto Kúpnej zmluvy a za ďalších podmienok v nej stanovených, a Kupujúci kupujú tento Predmet kúpy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za Kúpnu cenu vo výške podľa Článku II. tejto Kúpnej zmluvy a za ďalších podmienok v nej uvedených.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne ťarchy týkajúce sa Predmetu kúpy.
5. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil Kupujúcich so stavom Predmetu kúpy, a že si nie je vedomý žiadnych väd na Predmete kúpy okrem tých, o ktorých Kupujúcich výslovne upozornil pred podpisom Kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci prehlasujú, že im je stav Predmetu kúpy známy, a že ho kupujú v stave ako leží a stojí v čase podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok II.

Cena Predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Kupujúcim Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6.277 EUR (slovom: šesťtisíc dvestosedemdesiatsedem Euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“), pričom Kúpna cena bola dohodou Zmluvných strán dohodnutá ako jednotková cena za 1 m² vo výške 10 Euro, Kupujúci zároveň uhradia v Kúpnej cene aj poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 107 Euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcimi bezhotovostne v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy v prospech účtu Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, čo obe Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve.

Článok III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 tejto Kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Predaj nehnuteľnosti podľa ustanovenia článku I. bod 2 ako Predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Zámotov dňa 07.06.2023 uznesením č. 75/8/2023.
3. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci po tom, ako bude Predávajúcemu uhradená celá Kúpna cena vo výške podľa článku II. bod 1 tejto Zmluvy v lehote podľa článku II. bod 2 tejto Zmluvy.
4. Náklady a správne poplatky, ktoré vzniknú v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj náklady a poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci v celom rozsahu.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
6. Ak povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená od tejto Kúpnej zmluvy písomne odstúpiť a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si dovedy navzájom poskytnuté plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy niektorej zo Zmluvných strán.
7. Ak sa Kupujúci dostanú do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak Predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy v súlade s predchádzajúcou vetou odstúpi, Zmluvné strany sú si povinné vrátiť si dovedy navzájom poskytnuté plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia Predávajúceho Kupujúcim.

Článok IV.

Odovzdanie Predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcim v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
2. Vo veciach neupravených touto Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Všetka korešpondencia, ktorú predpokladá táto Kúpna zmluva bude urobená písomne a bude sa doručovať (i) doručením do vlastných rúk s potvrdením o prijatí; alebo (ii) zásielkou prostredníctvom kuriéra s potvrdením o doručení alebo (iii) doporučenou poštou. Korešpondencia bude zasielaná na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.
4. V prípade zmeny kontaktných údajov je príslušná Zmluvná strana povinná o tom oboznámiť druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu. V prípade porušenia tejto povinnosti alebo v prípade odmietnutia prevzatia korešpondencie je siedmy deň (7) od odoslania takejto korešpondencie považovaný za deň doručenia a to aj v prípade ak sa o tom druhá Zmluvná strana nedozvedela.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) identických vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Kúpnej zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Zámutove dňa 22.06.2023

V Zámutove dňa 22.06.2023

Obec Zámutov

Jozefína Tomášová, starosta obce

predávajúci

Nikola Kroková

kupujúci 1.

Ján Kroka

kupujúci 2.