

# Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu v Ostrove

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Obec Ostrov**  
zastúpená starostom obce Jozefom Tkáčom  
Ostrov 315, 922 01 Ostrov  
IČO: 312 827  
DIČ: 2020530941

(ďalej v texte len prenajíateľ)

**Nájomca:** Meno: Kolarovičová Oľga  
Adresa: Ostrov 107, 922 01

(ďalej v texte len nájomca)

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom malej sály KD v Ostrove vrátane kuchyne a inventára.

## II. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory budú využité na uskutočnenie oslavy.

## III. CENA PRENÁJMU

Poplatok za prenájom je stanovený v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2015, ktorým sa určuje sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou a je vo výške: 80,00 EUR + energie a rozbitý riad.

## IV. DOBA PRENÁJMU

Prenájom je dohodnutý na 4 dni od 23.6.2023 do 26.6.2023. Odovzdanie sály a inventára sa uskutoční dňa 26.6.2023.najneskôr do 14.00 hod.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Prenajíateľ je povinný výhradne rezervovať v dohodnutom termíne sálu KD pre potreby nájomcu. Nájomca je povinný si prevziať sálu a inventár dňa 23.6.2023.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal.
- 5.3. Nájomca je povinný odstrániť všetok odpad, ktorý vyprodukoval – v prípade využitia smetných nádob patriacich obci je povinný tento odpad vytriediť. Neroztriedenie odpadu sa považuje za porušenie tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca je povinný nahlásiť akékoľvek poškodenia predmetu prenájmu počas doby prenájmu prenajíateľovi. Za škody vzniknuté do odovzdania predmetu nájmu nesie finančnú zodpovednosť nájomca.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený bez povolenia prenajíateľa uskutočniť žiadne zásahy do predmetu prenájmu.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Finančná pokuta za nedodržanie ustanovení uvedených v tejto zmluve, zo strany nájomcu, je stanovená na 100% z hodnoty prenájmu, uvedenej v tejto zmluve, za každé porušenie jednotlivo.
- 6.2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 116/1990 Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 6.3. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy a prehlasujú, že bola uzatvorená na základe slobodnej vôle, čo obe strany potvrdzujú svojim podpisom.

Prenajíateľ:

Nájomca:

V Ostrove, dňa:

V Ostrove, dňa