

č. dlžníka:

č. veriteľa: 230/133/2019

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci dohody:

Veriteľ:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ

v zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky, *na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018*

IČO: 30 794 536

DIČ: 2021777780

Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Zvolen

adresa: J. Jiskru 6, 960 01 Zvolen

IČO: 30 794 536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie:

IBAN:

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č.453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Zvolen preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník:

obchodné meno: **GEO – SLUŽBY s.r.o.**

sídlo: Bzovík 7, 965 41 Bzovík

zastúpený: Ing. Jankou Sedmákovou, konateľka spoločnosti

IČO: 44 476 329

DIČ: 2022717851

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, Vložka č. 15660/S, podľa výpisu č. el-65195/2017/S zo dňa 19.12.2017

(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu aj ako „*účastníci dohody*“)

PREAMBULA

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny je správcom budovy nachádzajúcej sa na ulici ČSA v Krupine súpisné číslo 2190, postavená na parcele č. 163/1, v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina, zapísaná v KN na LV č. 3035 vedeným katastrálnym úradom Banská Bystrica.
Celková podlahová plocha nebytových priestorov v budove je 3 325,67 m².
2. Účastníci tejto Dohody uzatvorili dňa 17.06.2013 **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 06/2013/OHS**, uzatvorenú podľa ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, so súhlasom MF SR zo dňa 23.07.2013, na dobu určitú, **účinnú do 31.12.2017** (ďalej len „Zmluva č. 06/2013/OHS“).
Predmetom Zmluvy č. 06/2013/OHS boli nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží budovy uvedenej v bode 1 preambuly tejto dohody, a to: **3.07, 3.08** spolu o výmere podlahovej plochy **38,40 m²**, poskytnuté na účely nájomcu v súvislosti s výkonom jeho podnikateľských činností, ktoré sú v súlade s jeho predmetom podnikania na základe výpisu zo živnostenského registra a pozostávajú z vykonávania poradenských služieb v odbore geodézie a stavebníctva, poskytovania konzultácií klientom, prijímanie zákaziek a z počítačového spracovania geodetických údajov nameraných v teréne.
3. Účastníci dohody uzatvorili dňa 25.06.2018 novú **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 89/133/2018**, uzatvorenú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, so súhlasom MF SR zo dňa 26.09.2018, ktorá je **účinná od 03.10.2018** (ďalej len „Zmluva č. 89/133/2018“).

Článok I PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto Dohody je finančné vysporiadanie úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle bodu 2 tohto článku Dohody, podľa prenajatej plochy spolu o výmere 38,40 m², **za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018**.
2. Dlužník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užíval nebytové priestory na III. nadzemnom podlaží budovy uvedenej v preambule tejto Dohody, a to:
- kancelárske priestory č. 3.07, 3.08 spolu o výmere 38,40 m²,
spolu o výmere 38,40 m² (ďalej len „**predmet užívania**“), **t.j. 1,15 % z celkovej podlahovej plochy budovy**, ktorej správcom je veriteľ, bez existencie akéhokoľvek právneho dôvodu v období od ukončenia účinnosti predchádzajúcej Zmluvy č. 06/2013/OHS zo dňa 17.06.2013, ktorej **účinnosť skončila 31.12.2017**, do nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy č. 89/133/2018 zo dňa **25.06.2018 účinnej od dňa 03.10.2018**.
Dlužník predmetné priestory užíval so súhlasom veriteľa.
3. Účastníci dohody zároveň potvrdzujú, že dlžník aj počas obdobia, kedy užíval predmet užívania bez platnej nájmovej zmluvy, uhrádzal veriteľovi nájomné a preddavky na prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu užívania. Predmetom tejto Dohody je preto najmä vyúčtovanie prevádzkových nákladov vynaložených na užívanie nebytových priestorov za rok 2018. Vzhľadom na vyššie uvedené

sa dlžník zaväzuje, že za obdobie uvedené v bode 1 tohto článku Dohody, zaplatí veriteľovi nedoplatok na prevádzkových nákladoch vynaložených na užívanie nebytových priestorov spolu vo výške 497,22 Eur (slovom: štyristodevät’desiatšesť eur, dvadsaťdva eurocentov) určenej v ročnom vyúčtovaní. Prevádzkové náklady za rok 2018, boli vyúčtované na základe doručených vyúčtovacích faktúr od dodávateľov. Dlžník uhradí svoj dlh na základe faktúry vystavenej veriteľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry v lehote 21 dní od doručenia faktúry.

4. V prípade, že sa dlžník dostane do omeškania s úhradou faktúry podľa bodu 4 tohto článku Dohody, zaväzuje sa uhradiť veriteľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody, budú v plnom rozsahu všetky ich vzájomné sporné nároky, a to tak na nájomnom, ako aj na úhradách za prevádzkové náklady, týkajúce sa ich právneho vzťahu od 01.01.2018 do 31.12.2018 urovnané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva a nároky okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto Dohody.

Článok II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi Účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Účastníkov Dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri obdrží veriteľ a dva obdrží dlžník.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísujú.

V Bratislave, dňa.....
Za veriteľa:

V Krupine, dňa
Za dlžníka:

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie ekonomiky

.....
Ing. Janka Sedmáková,
konateľka spoločnosti
GEO – SLUŽBY s.r.o.