

Z M L U V A O Z Á L O H E

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

medzi :

Romantické chalupy, s.r.o.

sídlo: Nejedlého 67, 841 02 Bratislava

IČO: 36 803 936

DIČ: 2022422149

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č. 46907/B

V zast. Marta Harmanová, prokurista
(ďalej ako „uschovávateľ“)

a

Obec Nová Vieska

Nová Vieska 294, 943 41 Nová Vieska

IČO: 00 309 141

DIČ: 2021060569

V zast. Mgr. Valéria Geri, starostka obce
(ďalej ako „zložiteľ“)

za nasledovných podmienok:

Článok č. 1

Predmet zmluvy

1. Uschovávateľ sa zaväzuje uschovať finančnú sumu vo výške **5.000,- €** (slovom **päťtisíc eur**) z titulu zálohy na kúpu nehnuteľností, ktorá sa ku dňu vyplatenia kúpnej ceny vyplatí priamo vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v ods. 4 tohto článku, t.j. zložiteľ ako budúci kupujúci pri vyplácaní kúpnej ceny uvedenej v ods. 3 tohto článku vyplatí vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v ods. 4 tohto článku kúpnu cenu zníženú o sumu zloženej zálohy.
2. Finančnú sumu zálohy vo výške **5.000,- €** (slovom **päťtisíc eur**) zloží zložiteľ na účet IBAN: SK98 0200 0000 0028 8292 9557, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 288117.
3. Celková cena nehnuteľnosti je **50.000,- €** (slovom **päťdesiattisíc eur**).
V cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý hradí zložiteľ.
4. Nehnuteľnosti, ktorých sa táto zmluva týka, sú špecifikované nasledovne:
 - nehnuteľnosti v podiele 1/1:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
379/1	283	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
379/2	149	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
379/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
379/4	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
379/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
381/1	997	Záhrada	4		1	1	

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
92	379/2	10	rodinný dom		1
408	379/3	20	letná kuchyňa		1
616	379/4	20	hospodárska budova		1
617	379/5	20	hospodárska budova		1

Nehnutelnosti sú evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Nová Vieska, katastrálne územie Nová Vieska, na liste vlastníctva č. 5.

Článok č. 2

Osobitné ustanovenia

1. Uschovávateľ sa zaväzuje zloženú sumu vo výške **5.000,- €** (slovom **päťtisíc eur**) len uschovať a to na účte v peňažnom ústave (VÚB a.s.), nesmie s ňou nakladať, ani ju použiť na akýkoľvek iný účel.
2. Uschovávateľ je povinný zloženú sumu bezodkladne vyplatiť zložiteľovi, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti špecifikované v Článku č. 1 ods. 4 tejto zmluvy zo strany vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v Článku č. 1 ods. 4 tejto zmluvy do 3 mesiacov odo dňa zloženia zálohy na bankový účet uschovávateľa.
3. V prípade, ak by zložiteľ svojvoľne, okrem objektívnych dôvodov, do 3 mesiacov odo dňa zloženia zálohy na bankový účet uschovávateľa odstúpil od prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Článku č. 1 tejto zmluvy, alebo nepodpísal kúpnu zmluvu na horeuvedené nehnuteľnosti, resp. po podpise kúpnej zmluvy nevyplatil kúpnu cenu vlastníkovi nehnuteľností spôsobom a v lehote ustanovenej v kúpnej zmluve,

prepadá zložená suma vo výške **5.000,- €** (slovom **päťtisíc eur**) v prospech uschovávateľa. Za objektívne dôvody odstúpenia od prevodu vlastníckeho práva alebo nepodpísania kúpnej zmluvy sa považujú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nastali nezávisle od vôle zložiteľa a bránia mu v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zložiteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, napríklad okrem iného aj povodeň, víchrica, zemetrasenie, požiar, blesk, počasie, zosuv pôdy, prípadne iné prírodné katastrofy, súvisiace s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, s výnimkou prípadu, že by v čase vzniku záväzku zložiteľ vznik objektívnej prekážky mohol predvídať.

4. Zložiteľ vyhlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prehliadol, berie na vedomie ich súčasný právny a faktický stav, ako aj mieru opotrebovania, ktorá zodpovedá ich veku a spôsobu využitia, na základe čoho zložiteľ zloží zálohu na kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok č. 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť zložením peňazí na účet podľa tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 – och exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží uschovávateľ, jeden exemplár obdrží zložiteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s podmienkami určenými v tejto zmluve a zaväzujú sa zmluvu rešpektovať a dodržiavať.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, že vyjadruje ich skutočnú a slobodne učenú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.06.2023

V Nový Vieska, dňa 19.06.2023

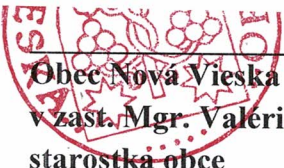
u s c h o v á v a t e ľ

z l o ž i t e ľ

 IČO: 36 803 936
DIČ: 2022422149

Romantické chalupy, s.r.o.

v zast. Marta Harmanová, prokurista


Obec Nová Vieska
v zast. Mgr. Valéria Geri,
starostka obce