

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

uzavretá v súlade s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Zmluvné strany

1. Budúci darca:

Obchodné meno: Domy Púchov s.r.o.
Sídlo: F. Urbánka 802, 020 01 Púchov
IČO: 52 196 160
DIČ: 2120950766
IČ DPH: SK 2120950766
Zapísaný: v obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č.: 37828/R
Zastúpený: Michalom Dorňákom, konateľom
(ďalej aj ako „Budúci darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Budúci obdarovaný:

Názov: Obec Dohňany
Sídlo: Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany
IČO: 00 317 136
DIČ: 2020615553
Zastúpený: Ing. Milanom Panáčkom, starostom
(ďalej aj ako „Budúci obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Budúci darca a Budúci obdarovaný ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivou „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka uzavierajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. Preambula

1. Budúci darca je stavebníkom stavby SO 06 úprava účelovej komunikácie + IBV Dohňany komunikácie, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch parcelách registra „C“, parc. č. 1341/2, 1176/2, 1178/7, 1178/8, 1178/9, 1178/25, 1177/68 na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Dohňany ako príslušným stavebným úradom pod č. SÚ-123/2023-004-DG2 zo dňa 13.06.2023 (ďalej aj ako „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare). Stavba predstavuje účelovú komunikáciu, ktorá má slúžiť na prístup k stavbe IBV Dohňany, ktorej je súčasťou. Vybudovaním Stavby bude zabezpečený plynulý a bezproblémový prístup k rodinným domom, ktoré budú budované v rámci IBV Dohňany.
2. Budúci obdarovaný je ako obec v zmysle ustanovenia § 3d ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správcom miestnych a účelových komunikácií.

3. V prípade, ak by vznikli pochybnosti o obsahu tejto Zmluvy a vôli Zmluvných strán v nej prejavenej, tak Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pre jej výklad sú rozhodujúce skutočnosti uvedené v tomto článku Zmluvy, pričom výrazy v nej uvedené sú obvykle používané v obchodnom styku a sú výsledkom vôle oboch Zmluvných strán.

III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrú darovaciu zmluvu, ktorej obsah je špecifikovaný v bode 2. tohto článku Zmluvy.
2. Predmetom darovacej zmluvy bude darovanie Stavby z výlučného vlastníctva Budúceho darcu do výlučného vlastníctva Budúceho obdarovaného.

IV. Lehota na uzavretie darovacej zmluvy

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že v lehote 60 dní od dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe na základe výzvy Budúceho darcu adresovanej Budúcemu obdarovanému uzavrú darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie Stavby z výlučného vlastníctva Budúceho darcu do výlučného vlastníctva Budúceho obdarovaného.

V. Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú ako miesta trvalých pobytov Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové miesto trvalého pobytu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste Zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
 - a) príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Dohňany č. 2023/07/23 dňa 14.6.2023
3. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán a na ich každých ďalších priamych alebo nepriamych právnych nástupcov.
4. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
7. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V PÚCHOVE, dňa 14.06.2023

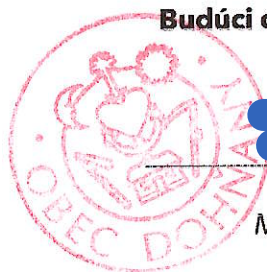
V Dohňanoch, dňa 22.6. 2023

Budúci darca:



Domy Púchov s.r.o.
Michal Dorňák, konateľ

Budúci obdarovaný:



Obec Dohňany
Milan Panáček, starosta