

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
*uzavretá podľa §50a §151n a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení*  
*medzi*

**budúcim povinným z vecného bremena:** názov: **Obec Lazany**  
sídlo: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany  
zastúpená: Ing. Jana Matiašková, MBA, starostka obce  
IČO: 00318221  
DIČ: 2021162704

a

**spolu budúci oprávnený z vecného bremena:**  
meno, priezvisko: **Tomáš Oboňa**, rod. Oboňa  
trvale bytom: Hlavná 356/107, 972 11 Lazany  
rodné číslo: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
štátny občan SR

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu ako aj spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Lazany, obec Lazany, okres Prievidza, v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 1 ako:
  - pozemok KN C parc. č. 1411/36, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2124 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KN C parc. č. 1411/102, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 37 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KN C parc. č. 1411/115, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 30 m<sup>2</sup>.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Lazany, obec Lazany, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 651:
  - pozemok KN C parc. č. 1411/149, druh pozemku: orná pôda o výmere 7645 m<sup>2</sup>.

### **II. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že s budúci oprávneným z vecného bremena uzavrie v zmysle Uznesenia III/2023 č. 57 zo dňa 02.06.2023 a podľa podmienok tejto zmluvy Zmluvu o zriadení vecného bremena a
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že s budúci povinným z vecného bremena uzavrie v zmysle Uznesenia III/2023 č. 57 zo dňa 02.06.2023 a podľa podmienok tejto zmluvy Zmluvu o zriadení vecného bremena.

### **III. Podstatné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok povinného z vecného bremena strpieť obmedzenie jeho vlastníckeho práva spočívajúce v uložení inžinierskej siete elektrickej prípojky, údržbu, rekonštrukciu a právo ochranného pásma inžinierskych sietí v zmysle

platných predpisov, v nevyhnutnom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena, a to na neobmedzený čas.

2. Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena uvedeného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy t.j. (in rem) vecné bremeno, bezodplatne, a to z dôvodu, že pozemok, na ktorom je zriadené, je súčasťou cestnej komunikácie, ktorú využíva široká verejnosť.
3. Vecné bremeno nadobudnú oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

#### ***IV. Práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovné upravené v tejto zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/alebo vykonanie výslovné neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné a/alebo žiaduce na uskutočnenie účelu tejto zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.
2. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena neuzavrie riadne a včas Zmluvu o zriadení vecného bremena s budúci povinným z vecného bremena, je tento oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena s povinným v zmysle Uznesenia III/2023 č. 57 zo dňa 02. 06. 2023, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

#### ***V. Oznamovanie a doručovanie***

1. Okrem prípadov, pre ktoré táto zmluva určuje iný postup, akékoľvek oznámenie, informácia alebo iný dokument, ktorý má byť doručený druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, doporučenou poštou, alebo prostredníctvom elektronickej pošty na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Písomnosti a oznámenia týkajúce sa zmeny, alebo skončenia tejto zmluvy musia byť doručované doporučenou zásielkou.
2. Akékoľvek oznámenie, informácia, alebo dokument bude považovaný za doručený: pri osobnom doručení v okamihu osobného odovzdania a prevzatia adresátom, pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu doručenia, resp. vrátenia zásielky odosielajúcej strane z dôvodu nemožnosti jej doručenia adresátovi z akéhokoľvek dôvodu, ak je zaslaný prostredníctvom elektronickej pošty, po prijatí potvrdenia o úplnom doručení správy druhej zmluvnej strane.

#### ***VI. Záverečné ustanovenia***

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi budúce mu oprávnenému z vecného bremena zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku v zmysle § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
3. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Táto zmluva môže zaniknúť z dôvodu uvedeného v čl. IV. bod 2 a 3 tejto zmluvy na základe jednostranného odstúpenia jednej zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán dostane jeden

rovnopis.

6. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené druhou zmluvnou stranou.
7. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
8. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, pokiaľ to bude nutné, uvedené do súladu so zákonom a ostatné zmluvné ustanovenia zostanú v platnosti.
9. Táto zmluva bola uzavretá podľa slovenských právnych predpisov a všetky spory z nej budú riešené predovšetkým zmiernou cestou.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, ako aj, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluvnými stranami podpísaná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného.
12. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle Zmluvných strán, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto skutočnosť Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lazanoch, ...20.6.2023.....

V Lazanoch, ...21.06.2023.....

*Budúci oprávnený z vecného bremena:*

*Budúci povinný z vecného bremena:*

---

Tomáš Oboňa

---

Ing. Janka Matiašková, MBA  
starostka obce Lazany

**V ý p í s z u z n e s e n í a III/2023**  
**z III. zasadnutia OcZ v Lazanoch zo dňa 02.06.2023**

Uznesenie III/2023 č. 57

**Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch:**

**A. b e r í e n a v e d o m í e**

žiadosť Tomáša Oboňu, Hlavná 356/107, Lazany o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemky KN C, parc. č. 1411/36, 1411/102 a 1411/115, vo vlastníctve obce, k. ú. Lazany, z dôvodu elektrickej prípojky NN.

**B. s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, evidované na LV č. 1, k. ú. Lazany, vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor:

- pozemok KN C parc. č. 1411/36, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2124 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
- pozemok KN C parc. č. 1411/102, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 37 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok KN C parc. č. 1411/115, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 30 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo umiestnenej stavby „Elektrická prípojky NN“ v rozsahu projektovej dokumentácie „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN“, dátum: 09/2022, vyhotovenej Lalahom Alfrédom, EL-PROJEKT s. r. o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza, na uloženie, údržbu, rekonštrukciu a právo ochranného pásma inžinierskych sietí v zmysle platných predpisov. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Lazany zapísanej na LV č. 651, parc. CKN č. 1411/149, druh pozemku: orná pôda o výmere 7645 m<sup>2</sup>.

Návrh zmluvy zabezpečí žiadateľ, resp. investor a hradí všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

**C. o d p o r ú č a**

1. starostke obce podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Lazany a Tomášom Oboňom, Hlavná 356/107, Lazany, v zmysle bodu B tohto uznesenia.
2. starostke obce podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi obcou Lazany a Tomášom Oboňom, Hlavná 356/107, Lazany, po nadobudnutí právoplatnosti príslušného povolenia a doručení overeného GP s určením rozsahu vecného bremena.

**Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 7  
Počet prítomných poslancov na OcZ: 6

<b>Za:</b>	5	Anna Jakubská, Ing. Marián Kmeť, Petra Oboňová, Marián Petic, Tibor Rybár
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>	1	Ing. Ludmila Ďurošková
<b>Nepřítomný:</b>	1	Ing. Richard Cachovan

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Lazanoch, dňa 02.06.2023

.....  
Ing. Jana Matiašková, MBA  
starostka obce