

# Darovacia zmluva o darovaní nehnuteľnosti

uzatvorená medzi účastníkmi:

Prevodca :

**SHER Miro Construction, s.r.o.**, IČO: 44 056 117  
so sídlom Kukorelliho 1501/4, 085 01 Bardejov  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 19950/P  
konajúci konateľom spoločnosti Miroslavom Hečkom  
- ďalej tiež ako „prevodca“

Nadobúdateľ :

**Obec Haniska**, IČO: 00 690 520  
Bajzova 14, 080 01 Haniska,  
zastúpená starostom obce Ladislavom Šimkovičom  
- ďalej tiež ako „nadobúdateľ“

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

## **zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Podľa zápisu na LV č. **599** kat. úz. Haniska, obec Haniska, okres Prešov, je v „Časti A: Majetková podstata“ zapísaná parcela registra „C“ s parc. č. :  
**C-KN 5/1 – trvalý trávny porast o výmere 921 m<sup>2</sup>**,  
ktorá je podľa zápisu v „Časti B: Vlastníci“ vedená vo výlučnom vlastníctve prevodcu pod B1 v podiele 1/1 k celku.  
V „Časti C: Ťarchy“ nie sú vedené žiadne ťarchy, obmedzenia, ani práva tretích osôb.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 190/2023 vyhotoveným vyhotoviteľom GEODETING s.r.o., Košice, zo dňa 28.03.2023, overeným Okresným úradom Prešov – odbor katastrálny pod č. **G1-588/2023**, sa oddeľuje od pozemku C-KN 5/1 novovytvorená parcela C-KN 5/72 a vzniká tento nový právny stav pozemkov – parcely reg. „C“ s parc. č.:
  - C-KN 5/1 – trvalý trávny porast o výmere 917 m<sup>2</sup>
  - C-KN 5/72 – trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup>
- 1.3. **Prevodca touto zmluvou prevádza v celosti na nadobúdateľa bezodplatným spôsobom pozemok s parc. č. C-KN 5/72 – trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> v kat. úz. Haniska a nadobúdateľ vyhlasuje, že prevádzaný pozemok prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.**
- 1.4. Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku nadobúda nadobúdateľ povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor. Až do povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 1.5. Prevodca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani právne povinnosti v prospech tretích osôb, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie ohľadne prevádzanej nehnuteľnosti, a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

1.6. Prevodca vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, ani mu úpadok nehrozí, a že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, a že touto zmluvou neukracuje uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa, a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2.2. Splnomocňujúce ustanovenie:  
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor doručí priamo účastníkom.  
Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.
- 2.3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana po 1 rovnopise zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude predložený spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor.

V Prešove dňa 19.06.2023

*Podpisy účastníkov:*

**Prevodca:**

**Nadobúdateľ:**

.....  
**SHER Miro Construction, s.r.o.**  
**Miroslav Hečko, konateľ**

.....  
**Obec Haniska**  
**Ladislav Šimkovič, starosta**

*(úradne overený podpis)*