

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020370493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: EKONOMSERVIS, s.r.o.
Zastúpenie: Daniel Bielčik
Sídlo: 023 53 Staškov č. 536
IČO: 36429392
IČ DPH: SK2021983403
Tel.: 0911545525

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Hurbanova pred domom č. 1144/20, 22, 24, plochy chodníka a zeleného pásu pri BD č. 1144 p.č. 172/1, 127/1 pre umiestnenie stavebného materiálu, lešenia a zariadenia staveniska z dôvodu realizácie rekonštrukcie BD-zateplenia.

2. Cena podnájmu.

- a) Dohodnutá cena za podnájom je: 237,60 € +DPH
- | | |
|--------------------------|--|
| od 1.6.2023 do 9.6.2023 | 29 m ² x 9 dní x 0,15 € = 39,15 € |
| od 1.6.2023 do 21.6.2023 | 63 m ² x 21 dní x 0,15 € = 198,45 € |
- b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.6.2023 do 21.6.2023, podľa súhlasu č. OVaŽP-2023/814-6, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodrížiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/814-6, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 19. 6. 2023

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č. 10, 809 01 Skalica
IČO: 34 130 350, IČ DPH: SK2020375493
tel. 033/ 664 1 49, 664 83 36

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Daniel Bielčík

.....
Ing. Milan Roman, konateľ