

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve 012/DI/150119
uzavretej podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov zo dňa 15.1.2019
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľom

MH Teplárenský holding, a. s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B
v mene spoločnosti na základe poverenia koná : Ing. Marcel Yrátný **MH Teplárenský holding, a.s.** Lenka
Smreková, FCCA, finančný riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

ARDSYSTÉM, s.r.o.

so sídlom Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina

IČO 36397563 | DIČ 2020105989 | IČ DPH SK2020105989

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke č. 12782/L

v mene spoločnosti koná Mgr. Branislav Delinčák, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej tiež ako „strany dodatku“)

nasledovne

Preambula

- Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností zo **zaniknutej spoločnosti Žilinská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s.**, ktorá **vstupuje do práv a povinností** teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Žilinská teplárenská, a.s., aj ako prenajímateľa v zmysle uzatvorenej Nájomnej zmluvy v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, evidovanej pod číslom 012/DI/150119, v evidencii MH TH, a.s. pod č. 32000163, zo dňa 15.1.2019 (ďalej ako „nájomná zmluva“) prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.

2. Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku VI bodu 1 nájomnej zmluvy tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení nájomná zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku IV bod 2 nájomnej zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením
„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné vopred na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, vždy najneskôr do konca prvého mesiaca kalendárneho roku.“
2. Doterajšie znenie článku IV nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 4 s nasledovným novým znením:
*„Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru vystaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: . Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu
Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“*
3. Doterajšie znenie článku IV nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5 s nasledovným novým znením:
„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve alebo dohodu. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv.
4. Strany dodatku sa dohodli na tom, že tento Dodatok č. 1 bude zverejnený v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z Dodatku č. 1, minimálne však po dobu, ktorá vyplýva z platného zákona č. 211/2000 Z. z.

5. Strany dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Dodatku č. 1 dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 30.05.2013

V Žiline, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:)

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

ARDSYSTÉM, s.r.o.
Mgr. Branislav Delinčák
konateľ spoločnosti

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ